



Riscossione ICI Legnano
AMGA Legnano S.p.A.

Via Per Busto Arsizio, 53
20025 Legnano (MI)

Il suo numero contribuente è:



C o m U N I C A
del Comune di
PARABIAGO

IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI I.C.I. ANNO 2011

ALIQUOTE (identiche a quelle del 2010)

ALIQUOTA ORDINARIA	5,0 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle cat. catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville di lusso) e A9 (castelli) DETRAZIONE € 111,04 - per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che tali abitazioni non risultino locate DETRAZIONE € 111,04	5,0 per mille
IMMOBILI CONCESSI in LOCAZIONE a TITOLO di ABITAZIONE PRINCIPALE (c.d. affitti convenzionati ex art .2, c. 3 e 4 L. 431/98) stipulati fino al 31.12.2010	4,0 per mille

Gentile cittadino,

riportiamo le principali informazioni necessarie per effettuare il pagamento ICI 2011.

In allegato troverà n. 2 bollettini di versamento, senza indicazione di importi, da utilizzarsi per il versamento in acconto e saldo.

La presente comunicazione viene inviata a tutti i cittadini che nel 2010 hanno versato l'ICI al Comune di Parabiago.

DICHIARAZIONE ICI

A decorrere dall'anno 2008 è stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI per i casi in cui gli elementi rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta sono contenuti nel Modello Unico Informatico dei notai (es. atti di compravendita).

La dichiarazione ICI deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo attengono a **riduzioni d'imposta** e nei casi in cui dette modificazioni **non sono direttamente conoscibili dai Comuni attraverso la consultazione dei dati catastali**.

I casi in cui occorre presentare la dichiarazione sono elencati nelle istruzioni del modello di dichiarazione ICI.

I casi più frequenti sono:

- immobili oggetto in Catasto di dichiarazione di nuova costruzione ovvero di variazione per modifica strutturale o per cambio di destinazione d'uso (DOCFA)
- atti di compravendita relativi ad aree fabbricabili
- immobili oggetto di locazione finanziaria

Il termine di presentazione della Dichiarazione ICI è il **30 settembre 2011**.

ABOLIZIONE DELL'ICI PER ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ED IMMOBILI ASSIMILATI

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'ICI:

- le unità immobiliari (ad eccezione di quelle classificate in categoria catastale A1, A8 ed A9) adibite ad **abitazione principale**, intendendosi per tale quella in cui il contribuente ha, salvo prova contraria, la residenza anagrafica
- le **pertinenze dell'abitazione principale**, intendendosi per tali garage, box, posti auto, cantine, ecc. , purché ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è situata l'abitazione principale
- le unità immobiliari ad uso abitativo (purché non di categoria A1 A8 A9) concesse dal possessore in **comodato o uso gratuito a parenti in linea retta** di 1° grado (genitori o figli) che nelle stesse stabiliscono la propria residenza anagrafica (l'esclusione è valida a condizione di presentare dichiarazione ICI corredata da apposita autocertificazione al Comune di Parabiago).

Da quest'anno, nel sito www.comune.parabiago.mi.it è presente la sezione **SERVIZI ONLINE del COMUNE**, che mediante l'accesso al Sistema Informativo Sovracomunale Altomilanese offre una serie di servizi ed informazioni utili, quali:

- Calcolo ICI e TARSU on-line
- modello dichiarazione ICI e TARSU ed istruzioni dichiarazione ICI
- delibera aliquote e valori minimi aree edificabili ICI
- prospetti informativi.

E, previa registrazione all'area riservata mediante la Carta Regionale dei Servizi:

- Verifica della posizione ICI personale, con accesso all'archivio storico dichiarazioni e versamenti ICI del Comune
- Possibilità di calcolare l'ICI dovuta sulla base dagli immobili dichiarati



SCADENZE ANNO 2011

<p style="text-align: center;">Acconto</p> <p>Pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente; in particolare, se il contribuente ha venduto o acquistato un immobile nei primi sei mesi del 2011, entro il 16 giugno dovrà versare l'acconto ICI dovuto, commisurandolo ai dodicesimi di effettivo possesso.</p>	entro il 16 giugno 2011	<p style="text-align: center;">Saldo</p> <p>imposta dovuta per l'intero anno, calcolata con aliquote e detrazioni dell'anno in corso, dedotta la somma pagata in acconto.</p>	dal 1° dicembre entro il 16 dicembre 2011
oppure barrando le caselle SALDO e ACCONTO in unica soluzione entro il 16 giugno 2011 In tal caso vanno barrate le caselle "acconto" e "saldo" per il 100% dell'imposta dovuta per l'intero anno.			
I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (art. 1 c. 166 Legge 27.12.06, n. 296). Non vanno effettuati versamenti per i quali l'imposta complessivamente dovuta (acconto + saldo) risulta inferiore ad € 5,00			

In caso di tardivo versamento è possibile effettuare il **ravvedimento operoso**:

- se viene eseguito nel termine di 30 giorni dalla scadenza prevista si deve versare, unitamente all'imposta dovuta, la sanzione del 3% (anziché 30%) e gli interessi nella misura del 1,5% annuo, calcolato a giorni;
- se viene eseguito entro 1 ANNO dal termine previsto occorre versare, unitamente all'imposta dovuta, la sanzione del 3,75% (anziché 30%) e gli interessi nella misura del 1,5% annuo, calcolato a giorni;

Si ricorda, inoltre, che occorre barrare nel modello F24 o nel bollettino postale l'apposita casella **"ravvedimento"**.

COME e DOVE PAGARE

con BOLLETTINI POSTALI sul ccp n. 79849881

- presso gli **SPORTELLI POSTALI**
- presso il **PUNTOAMGA** di **Via Marconi 24 – Parabiago** solo con **BANCOMAT** senza commissioni
Aperto al pubblico da lunedì a venerdì: dal 07/06 al 16/06 e dal 07/12 al 16/12 dalle ore 08.30 alle ore 12.30
- presso il **PUNTOAMGA** di **Via per Busto Arsizio, 53 - Legnano** con BANCOMAT, ASSEGNI e CONTANTI senza commissioni
Orari ordinari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 - martedì e giovedì dalle ore 08.30 alle ore 16.45

con CARTA DI CREDITO

sul sito www.amga.it accedendo alla sezione Pagamenti On-Line - commissione € 2,50

con MODELLO F24

Il modello si può gratuitamente ritirare e pagare presso tutti gli SPORTELLI POSTALI o BANCARI senza commissioni
ISTRUZIONI PER COMPILAZIONE MODELLO F. 24

SEZIONE ICI ED ALTRI TRIBUTI LOCALI											
CODICE COMUNE	RAVV.	IMMOB. VAR.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOB.	CODICE TRIBUTO	RATEAZIONE/ MESE RIF.	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTI A DEBITO VERSATI	IMPORTI A CREDITO COMPENSATI	
G324											
											+ / SALDO (G-H)
Detrazione ICI Abit.princ. Totale									G	H	

Per il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) deve essere utilizzata la sezione "ICI ed altri tributi locali". Indicare i seguenti dati:

Nello spazio **"codice ente/codice comune"** il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili, costituito da quattro caratteri.

Nello spazio **"Ravv."** barrare la casella se il pagamento si riferisce al ravvedimento.

Nello spazio **"Immob. variati"** barrare qualora siano intervenute delle variazioni per uno o più immobili che richiedano la presentazione della dichiarazione di variazione.

Nello spazio **"Acc."** barrare se il pagamento si riferisce all'acconto.

Nello spazio **"Saldo"** barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle.

Nello spazio **"Numero immobili"** indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre).

Nello spazio **"Codice Tributo"** indicare il codice corrispondente alla tipologia di immobile posseduta:

3901 ICI per l'abitazione principale

3902 ICI per i terreni agricoli

3903 ICI per le aree fabbricabili

3904 ICI per gli altri fabbricati

Nello spazio **"Anno di riferimento"** deve essere indicato l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento. Nel caso in cui sia barrato lo spazio "Ravv.", indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.

Nello spazio **"Importi a debito versati"** indicare l'importo a debito dovuto.

Nel caso di abitazione principale, indicare l'imposta al netto della **detrazione per l'abitazione principale**, da esporre nell'apposita casella in basso a sinistra.

Gli importi a debito relativi a ciascun codice tributo (abit.princip., terreni agricoli, aree fabbricabili, altri fabbricati) concorrono nella somma da riportare nella riga "Totale G".

INFORMAZIONI AL CONTRIBUENTE

E' operativo un **servizio di informazioni** presso il **SERVIZIO TRIBUTI - Palazzo Municipale piazza della Vittoria, 7**
orari al pubblico: dal martedì al venerdì 9.00 - 12.15 ; il lunedì dalle 9.00 alle 12.15 e dalle 16.45 alle 18.15 **tel.** 0331/406045 - 406027 - 406025;

Il servizio consiste nel fornire le informazioni utili alla predisposizione della dichiarazione (senza compilazione diretta del modello) e alle modalità di versamento dell'imposta dovuta per l'anno 2011 per gli immobili situati esclusivamente nel territorio del Comune di Parabiago. Si rende noto che le informazioni relative alle modalità di applicazione del tributo, il regolamento, la modulistica ed, in particolare, la dichiarazione ICI sono scaricabili dal sito internet del Comune di Parabiago www.comune.parabiago.mi.it

Per ulteriori informazioni concernenti le modalità di riscossione del tributo e le modalità di contatto del Call Center è inoltre consultabile il sito di Amga Legnano S.p.A. www.amga.it seguendo il percorso Tributi Locali - Parabiago - ICI