



Riscossione ICI Legnano
AMGA Legnano S.p.A.
 Via Per Busto Arsizio, 53
 20025 Legnano (MI)

Il suo numero contribuente è:



Città di Legnano

C o m U N I C A
del Comune di
LEGNANO

IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI I.C.I. ANNO 2011

ALIQUOTE (identiche a quelle del 2010)

ALIQUOTA ORDINARIA	5,5 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle cat. catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville di lusso) e A9 (castelli) DETRAZIONE € 103,29 - per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che tale abitazione non risulti locata DETRAZIONE € 103,29	4,9 per mille
IMMOBILI CONCESSI in LOCAZIONE a TITOLO di ABITAZIONE PRINCIPALE Art. 11 reg. ICI (c.d. affitti convenzionati ex art. 2, c. 3 e 4 L. 431/98) stipulati fino al 31.12.2005	4,0 per mille
IMMOBILI CONCESSI in LOCAZIONE a TITOLO di ABITAZIONE PRINCIPALE Art. 11 reg. ICI (c.d. affitti convenzionati ex art. 2, c.3 e 4 L. 431/98) stipulati dal 01.01.2006	3,0 per mille

SCADENZE ANNO 2011

Acconto Pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente; in particolare, se il contribuente ha venduto o acquistato un immobile nei primi sei mesi del 2011, entro il 16 giugno dovrà versare l'acconto ICI dovuto, commisurandolo ai dodicesimi di effettivo possesso.	entro il 16 giugno 2011	Saldo imposta dovuta per l'intero anno, calcolata con aliquote e detrazioni dell'anno in corso, dedotta la somma pagata in acconto.	dal 1° dicembre entro il 16 dicembre 2011
oppure barrando le caselle SALDO e ACCONTO in unica soluzione entro il 16 giugno 2011 In tal caso vanno barrate le caselle "acconto" e "saldo" per il 100% dell'imposta dovuta per l'intero anno. I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (art. 1 c. 166 Legge 27.12.06, n. 296). Non vanno effettuati versamenti per i quali l'imposta complessivamente dovuta (acconto + saldo) risulta inferiore ad € 2,00			

In caso di tardivo versamento è possibile effettuare il **ravvedimento operoso**:

- se viene eseguito nel termine di 30 giorni dalla scadenza prevista si deve versare, unitamente all'imposta dovuta, la sanzione del 3% (anziché 30%) e gli interessi nella misura del 1,5% annuo, calcolato a giorni;
- se viene eseguito entro 1 ANNO dal termine previsto occorre versare, unitamente all'imposta dovuta, la sanzione del 3,75% (anziché 30%) e gli interessi nella misura del 1,5% annuo, calcolato a giorni;

Si ricorda, inoltre, che occorre barrare nel modello F24 o nel bollettino postale l'apposita casella "**ravvedimento**".

ABOLIZIONE DELL'ICI PER ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ED IMMOBILI ASSIMILATI

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'ICI:

- le unità immobiliari (ad eccezione di quelle classificate in categoria catastale A1 A8 A9) adibite ad **abitazione principale**, intendendosi per tale quella in cui il contribuente ha, salvo prova contraria, la residenza anagrafica
- le **pertinenze dell'abitazione principale**, come sopra definita, intendendosi per tali i garage, box, posti auto, cantine, ecc., purché ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è situata l'abitazione principale
- le unità immobiliari ad uso abitativo (purché non di categoria A1 A8 A9) concesse dal possessore in **comodato o uso gratuito a parenti** fino al 2° grado che nelle stesse stabiliscono la propria residenza anagrafica (l'esclusione è valida a condizione di avere presentato apposita istanza al Comune di Legnano).

ATTENZIONE: l'esenzione ICI non compete agli affini entro il 2° grado (suocero/a, genero, nuora, cognati), i quali restano soggetti all'aliquota del 4,9 per mille, senza detrazione (vedi Risoluzione Ministero dell'Economia n. 1 del 4/3/2009). L'agevolazione è valida a condizione di aver presentato apposita istanza al Comune di Legnano.

- altre casistiche specifiche che sono elencate e consultabili dal sito del Comune di Legnano www.legnano.org.

