



# DISCIPLINARE DI GARA

PER LA SCELTA DI UN SOCIO TERZO CON CUI CREARE UNA NUOVA SOCIETA' A CUI ATTRIBUIRE SPECIFICI COMPITI OPERATIVI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17 D.Lvo n. 175/2016 CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i..

**- CIG 72516803A5 -**

1 di 66

---

**AMGA Legnano S.p.A. – Alto Milanese Gestioni Avanzate**

Via per Busto Arsizio, 53

20025 Legnano (MI)

[www.amga.it](http://www.amga.it)

t 0331 540223

f 0331 594287

PEC [info@pec.amga.it](mailto:info@pec.amga.it)

Capitale Sociale € 64.140.300 i.v.

Registro Imprese Tribunale di Milano

C.F. e P.IVA 10811500155 REA 839296



## SOMMARIO

1	<b>STAZIONE APPALTANTE</b> .....	4	
2	<b>OGGETTO DELLA GARA E ALCUNI OBBLIGHI DERIVANTI</b> .....	4	
3	<b>PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b> .....	5	
4	<b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – SOCIETA’ DI PROGETTO</b> .....	7	
5	<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SOGGETTO CONCORRENTE ESECUTORE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PIANO INDUSTRIALE</b> .....	8	
5.1	<i>REQUISITI DI ORDINE GENERALE</i> .....	8	
5.2	<i>REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE, CAPACITA’ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA</i> .....	8	
5.3	<i>QUALIFICAZIONE IN FASE DI GARA</i> .....	11	
6	<b>ACQUISIZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI E RICOGNIZIONE DEI LUOGHI</b> .....	12	
6.1	<i>DOCUMENTAZIONE DI GARA</i> .....	12	
6.2	<i>RICOGNIZIONE DEI LUOGHI</i> .....	12	
7	<b>MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA</b> .....	14	
8	<b>CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”</b> .....	17	
8.1	<i>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE</i> .....	17	
8.2	<i>POSSESSO REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI QUALIFICAZIONE DELL’ESECUTORE DEI LAVORI</i> .....	20	2 di 66
8.3	<i>DICHIARAZIONI PERSONALI ESECUTORE DEI LAVORI</i> .....	29	
8.4	<i>MODELLO GAP</i> .....	32	
8.5	<i>AVVALIMENTO</i> .....	32	
8.6	<i>GARANZIE</i> .....	34	
8.6.1	<i>GARANZIA PROVVISORIA</i> .....	34	
8.7	<i>SUBAPPALTO</i> .....	36	
8.7.1	<i>PER I LAVORI</i> .....	36	
8.8	<i>CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC</i> .....	38	
8.9	<i>PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS</i> .....	39	
9	<b>CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”</b> .....	39	
10	<b>CONTENUTO DELLA BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO</b> .....	44	
11	<b>SVOLGIMENTO DELLA GARA – SCELTA DEL CONTRAENTE</b> .....	46	
12	<b>PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</b> .....	48	
12.1	<i>MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL’OFFERTA TECNICA</i> .....	49	
12.2	<i>MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L’OFFERTA ECONOMICA</i> .....	55	
12.3	<i>MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L’OFFERTA TEMPO</i> .....	56	
12.4	<i>VERIFICA OFFERTE ANOMALE, FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA, CONTROLLI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA</i> .....	57	
13	<b>ADEMPIMENTI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO</b> .....	59	
14	<b>NORME AGGIUNTIVE</b> .....	59	
15	<b>INFORMAZIONI E CHIARIMENTI</b> .....	59	
16	<b>INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> .....	60	
17	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b> .....	64	
18	<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> .....	65	
19	<b>ALLEGATI e MODELLI</b> .....	65	



## PREMESSA

Il presente Disciplinare di Gara regola e disciplina una gara per la scelta di un socio industriale/finanziario con cui creare una nuova società a cui attribuire specifici compiti operativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 D.Lgs n. 175/2016 e s.m.i. con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

La costituenda Società dovrà occuparsi della gestione della centrale di cogenerazione realizzata ed attualmente gestita da AMGA Legnano S.p.A., oltre che della gestione ed ampliamento della rete di teleriscaldamento che già insiste nei territori comunali di Legnano (MI) e Castellanza (VA). La centrale si trova a Legnano, in via Per Busto Arsizio n. 53 e le relative caratteristiche tecniche sono contenute nell'allegata relazione (allegato sub. Lett. A) e nell'Analisi multiscenario delle opzioni di sviluppo (d'ora in poi denominato "piano industriale") anch'esso allegato al presente disciplinare (allegato sub. Lett. B) unitamente alla nota di lettura dello stesso (All. B bis).

3 di 66

La presente procedura è indetta da AMGA Legnano S.p.A. in forza della deliberazione assunta dall'Assemblea dei Soci in data 27 luglio 2017.

Ai sensi dell'art. 72 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del DM 2.12.2016, il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 06.11.2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 10.11.2017, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio, nonché sul sito internet della stazione appaltante e pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (testata ITALIA OGGI del 10.11.2017 e testata MILANO FINANZA del 10.11.2017) e due quotidiani a diffusione locale (testata MILANO FINANZA ed. Locale del 11.11.2017 e LEGGO MILANO del 10.11.2017).

La documentazione ufficiale di gara quali il piano industriale e la relativa nota di lettura (All. sub lett. B e B bis), lo Statuto della costituenda Società (allegato sub Lett. C), i patti parasociali (allegato sub Lett. D), i contratti di concessione con i Comuni di Legnano (allegato sub Lett. E) e Castellanza (allegato sub. Lett. F), le Delibera di Consiglio Comunale con la quale è stata disposta la concessione in favore di AMGA Legnano S.p.A.



e la relativa struttura tariffaria del servizio da parte del Comune di Legnano (allegato sub. Lett. E bis) e del Comune di Castellanza (allegato sub. Lett F bis), il censimento delle utenze (allegato sub Lett. G), il capitolo gestionale (allegato sub lett. H e H bis), l'elenco del personale in servizio (allegato sub lett. I), l'elenco dei servizi aggiuntivi acquistabili (allegato sub lett. L), la tavola della ripartizione aree da conferirsi alla costituenda società (allegato sub lett. M), l'Autorizzazione Integrata Ambientale (Allegato sub Lett. N), la comunicazione di proroga della validità dell'Autorizzazione Integrata Ambientale (Allegato sub Lett. N bis), il bando, il disciplinare e suoi allegati sono disponibili secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare.

## **1 STAZIONE APPALTANTE**

AMGA Legnano S.p.A., Via Per Busto Arsizio n. 53, 20025 - Legnano (MI), indirizzo internet [www.amga.it](http://www.amga.it); Tel. 0331540223 - Fax 0331594287; mail: [r.fancoli@amga.it](mailto:r.fancoli@amga.it) PEC: [info@pec.amga.it](mailto:info@pec.amga.it)

4 di 66

## **2 OGGETTO DELLA GARA E ALCUNI OBBLIGHI DERIVANTI**

Ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 175/2016 e s.m.i., costituisce oggetto della presente gara la scelta di un socio terzo con cui creare una nuova società a cui attribuire specifici compiti operativi per la gestione dell'impianto e della annessa rete di teleriscaldamento.

La costituenda società dovrà versare alla stazione appaltante un CANONE DI LOCAZIONE pari ad euro 80.000 (ottantamila/00) annui oltre IVA; tale canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura di quanto previsto ISTAT per le Famiglie di Operai ed Impiegati (FOI senza tabacchi).

Oggetto della locazione sarà l'area su cui insiste l'impianto di teleriscaldamento, i locali strumentali e gli uffici di riferimento nonché ogni pertinenza utile a garantire l'accesso ai predetti fabbricati ed impianti nonché alle relative zone di rispetto. Sono altresì da intendersi compresi nel canone di locazione:

- utilizzo di spogliatoi con annessi servizi igienici ed armadietti fino a numero massimo di 5 utenti;
- numero 5 posti auto interni siti a fronte dell'ingresso di via Pasubio;



- impianto di videosorveglianza delle aree (limitatamente alla configurazione attuale e alle telecamere d'interesse);
- cablaggio strutturato stabilmente infisso nei locali (limitatamente alla configurazione attuale e asservito agli impianti/spazi in uso);
- utilizzo dell'energia elettrica per uso illuminazione uffici;
- dispositivi di accesso in numero tale da consentire l'ingresso al proprio personale, anche al di fuori del normale orario di lavoro e in maniera autonoma. Per una corretta individuazione delle aree/fabbricati/impianti conferiti alla costituenda società si rinvia all'allegato sub let. "M" del presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i. ed al fine di garantire l'occupazione dei lavoratori, la costituenda Società è tenuta ad assorbire il personale dipendente di AMGA Legnano S.p.A. attualmente impegnato direttamente nella gestione/erogazione del servizio di teleriscaldamento, garantendo il mantenimento delle condizioni economiche e contrattuali in essere. L'elenco, le qualifiche ed il costo annuo di detto personale è contenuto nell'Allegato I - "Elenco personale in servizio – Anno 2017".

5 di 66

In data 30 ottobre 2017, AMGA Legnano S.p.A. ha proceduto a dare adeguata informativa di ciò alla RSA e alle OO.SS. firmatarie del CCNL applicato ai lavoratori oggetto del trasferimento (CCNL Gas-Acqua).

### **3 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i. con il criterio di selezione dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95, c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui alla Linea Guida ANAC n. 2 del 2016.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate all'art. 11 del presente Disciplinare.



Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica, economica e tempo, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi indicati nella tabella di seguito riportata.

**TABELLA 1**

ELEMENTO			PUNTEGGIO MASSIMO
<b>A - OFFERTA ECONOMICA</b>			<b>40</b>
<b>A.1</b> QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL TERZO NELLA COSTITUENDA SOCIETA'		15	
<b>A.2</b> EQUITY VALUE DEL RAMO D'AZIENDA OGGETTO DI CONFERIMENTO NELLA COSTITUENDA SOCIETA' DA PARTE DI AMGA Legnano S.p.A. ALLA DATA DEL 31/12/2017		20	
<b>A.3</b> SERVIZI AGGIUNTIVI RICHIESTI AD AMGA LEGNANO S.p.A.		5	
<b>B - OFFERTA TECNICA</b>			<b>50</b>
<b>B.1</b> SVILUPPO PIANO INDUSTRIALE vs PIANO ALLEGATO (All. B e B bis)		26	
<b>B.1.1</b> DELTA EBITDA	13		
<b>B.1.2</b> DELTA UTENZE	13		
<b>B.2</b> PERFORMANCE PREGRESSA DELL'OFFERENTE		21	
<b>B.2.1</b> EBITDA ADDIZIONALE CUMULATO ULTIMI 5 ESERCIZI	8		
<b>B.2.2</b> UTENZE ADDIZIONALI CUMULATE NEGLI ULTIMI 5 ANNI	4		
<b>B.2.3</b> INCREMENTO % Y O Y MEDIO DELLE UTENZE NEL CORSO DEGLI ULTIMI 5 ESERCIZI	4		
<b>B.2.4</b> INVESTIMENTI E TECNOLOGIE ALLO STATO DELL'ARTE REALIZZATI NEGLI ULTIMI 5 ANNI	5		
<b>B.3</b> DISPONIBILITA' AD INVESTIMENTI CON FINALITA' SOCIALE/AMBIENTALE		3	
<b>C - OFFERTA TEMPO</b>			<b>10</b>
<b>C.1</b> RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA'		10	
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

6 di 66



#### **4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – SOCIETA' DI PROGETTO**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), c), d) ed e), del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui alla normativa vigente in possesso dei requisiti indicati nel presente Disciplinare di Gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario ovvero di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata o consorziata.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato (art. 48, c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

7 di 66

Ai sensi dell'art. 83, c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per i soggetti di cui all'articolo 45, c. 2, lettere d), e), la mandataria deve possedere i requisiti nella misura del 70% mentre le mandanti devono possedere ciascuna almeno il 15% dei requisiti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una **società di progetto** in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile; il capitale minimo della società dovrà ammontare ad un valore non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) degli investimenti da effettuarsi, così come previsto nel Piano Industriale (all. B). In caso di concorrente costituito da più soggetti nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.





## **5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SOGGETTO CONCORRENTE ESECUTORE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PIANO INDUSTRIALE**

### **5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Nei confronti dei partecipanti alla gara non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

A tal fine, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestanti il possesso dei predetti requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nei successivi articoli del presente Disciplinare di gara, preferibilmente secondo il Modello B, Modello C ed eventualmente Modello C1 allegati.

### **5.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA**

8 di 66

I concorrenti devono essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto della presente gara;

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione che saranno dichiarati, in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente l'apposito Modello B:

**A)** possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**S.O.A.**) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la **sola costruzione** nelle categorie e classifiche adeguate alle opere da realizzare ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

La classifica dell'attestazione S.O.A. posseduta deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza previsti nel piano industriale – allegato sub. B, secondo le modalità stabilite dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..





## OVVERO

**B)** possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di **Attestazione** (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione **per progettazione e costruzione** nelle categorie e classifiche adeguate alle opere da realizzare, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione e, inoltre, lo staff tecnico in organico deve essere in possesso dei requisiti previsti dalla Linea guida n. 1/2016 dell'ANAC

## OVVERO

**C)** per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti e accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010. Nel caso in cui lo staff tecnico in organico non sia in possesso dei requisiti tecnici l'operatore economico dovrà indicare o associare un progettista qualificato secondo quanto stabilito ai precedenti punti A) e B).

9 di 66

L'operatore economico che partecipa alla procedura deve essere in possesso delle seguenti Capacità.

### **Capacità economico finanziarie da dimostrare relativamente agli ultimi cinque esercizi (2012, 2013, 2014, 2015 e 2016)**

- I) **Valore medio dell'indice PFN/EBITDA** non superiore a 3,5x.
- II) **Valore medio dell'indice DSCR** non inferiore a 1,2x (DSCR definito come il flusso di cassa derivato dall'attività operativa diviso gli esborsi per la restituzione del debito (quota capitale e quota interessi)).
- III) **Investimenti cumulati** pari ad almeno 2x gli investimenti previsti dal piano industriale di AMGA (16 € mln in arco piano – vedasi allegato sub lett. B) e relativa nota di lettura (All. B bis).
- IV) **Fatturato** pari ad almeno 120 € mln alternativamente come:
  - Società del TLR che si occupi di gestione di impianti e reti TLR;



- Gruppo che eserciti coordinamento e controllo sulla Società che espleti servizio di TLR.

V) **Valore medio dell'indice PFN/Patrimonio Netto** inferiore ad 1.

**Capacità tecnico professionale da dimostrare relativamente agli ultimi cinque esercizi (2012, 2013, 2014, 2015 e 2016)**

- I) Numero di nuove utenze allacciate cumulato nel corso degli ultimi cinque anni di attività non inferiore a 200 (una utenza può corrispondere sia ad una singola unità abitativa, sia ad un intero stabile nel caso di riscaldamento centralizzato).
- II) Valore medio dell'energia termica da impianti di teleriscaldamento venduta pari ad almeno 60 Gwhth.

Trattandosi di procedura di gara per la scelta di un socio terzo per la costituzione di una nuova Società, l'operatore economico a cui verrà data in concessione la gestione del teleriscaldamento e della relativa rete di distribuzione deve essere in possesso degli ulteriori requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 95 del DPR n. 207/2010. In particolare i soggetti che intendono partecipare alla gara, qualora eseguiranno lavori con la propria organizzazione di impresa, dovranno essere qualificati secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 79, c. 7, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a)** fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dal punto precedente, lettere **c)** e **d)**, il



concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo punto, lettere **a)** e **b)**, nella misura fissata di 1,5 volte. Il requisito previsto dal precedente punto lettera **b)**, potrà essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non eseguirà direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui al precedente punto, lettere **a)**, **b)**, **c)** e **d)**.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio come sopra indicato, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui sopra lettere a) e b).

### 5.3 QUALIFICAZIONE IN FASE DI GARA

In riferimento alla **qualificazione per esecuzione di lavori pubblici**, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. si precisa che:

- ◆ il concorrente singolo deve essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'importo totale dei lavori previsti nel piano industriale (All. B e B bis).
- ◆ Per i Raggruppamenti Temporanei di cui all'art. 45 c. 1, lett. d) del Codice, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 1 lett. e) del Codice:

- di tipo orizzontale (riunione di concorrenti per realizzare lavori della stessa categoria), i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila o da un consorzio nella misura minima del 70% dell'importo dei lavori; la restante percentuale del 30% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati ciascuno nella misura minima del 15% dell'importo dei lavori; il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, fermo restando che nel complesso si deve possedere il 100% dei requisiti prescritti;

- di tipo verticale, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila per i lavori prevalenti; per i lavori non prevalenti ciascun mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo relativo. I requisiti relativi alle lavorazioni non prevalenti, non assunte dai mandanti devono essere posseduti dal mandatario con riferimento alla



parte prevalente di lavori. I lavori riconducibili alla parte prevalente, ovvero alle parti non prevalenti possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale ex art. 48, c. 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

- ◆ Per i consorzi stabili di cui all'art. 45, c. 1 lett. c) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio nel suo complesso.

## **6 ACQUISIZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI E RICOGNIZIONE DEI LUOGHI**

### **6.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara cartacea è liberamente visionabile - previo appuntamento telefonico col RUP - al numero 800196363 presso la sede della stazione appaltante. La documentazione posta a gara è visionabile e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.amga.it](http://www.amga.it) nella sezione "servizi" - "bandi di gara".

12 di 66

### **6.2 RICOGNIZIONE DEI LUOGHI**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i concorrenti che abbiano effettuato una ricognizione congiunta con la Stazione Appaltante dei luoghi ove è ubicato l'impianto e la rete di teleriscaldamento, al fine di prendere visione e conoscere la natura dei luoghi stessi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto di gara, le misure di sicurezza da applicare, nonché ogni altra circostanza, generale e particolare, che possa avere influenza sull'esecuzione delle attività stesse e sulla determinazione dell'offerta formulata. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante, ovvero da un soggetto appositamente delegato da quest'ultimo, dipendente del concorrente. In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo dovrà, in quella sede, consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante documentazione (quale copia della procura speciale ovvero dell'atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri. Alla delega dovrà essere allegata copia di un documento di riconoscimento del delegante, in corso di va-



lidità.

In riferimento al sopralluogo, si precisa altresì che:

a) il sopralluogo da parte dei singoli concorrenti potrà essere effettuato, a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando, nei giorni feriali, **previa richiesta scritta** da inoltrare al RUP della stazione appaltante via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [info@pec.amga.it](mailto:info@pec.amga.it) e [r.fancoli@amga.it](mailto:r.fancoli@amga.it). Nella menzionata richiesta, il concorrente dovrà indicare un recapito telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale intende ricevere la convocazione per il sopralluogo da parte della Stazione Appaltante.

Sulla base delle richieste pervenute, la Stazione Appaltante concorderà con ciascun operatore economico la data e l'ora del sopralluogo.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti costituiti, il sopralluogo può essere effettuato anche dal solo soggetto incaricato dalla impresa mandataria;
- in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti costituendi, il sopralluogo può essere effettuato anche da un unico soggetto incaricato dall'impresa designata quale capogruppo, munito di delega a procedere al sopralluogo nell'interesse in nome e per conto di tutte le imprese raggruppande o consorziande, da produrre in originale con copia dei relativi documenti di riconoscimento in corso di validità.
- in caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 1, c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

13 di 66

Delle attività espletate in occasione di ciascun sopralluogo, sarà redatto apposito documento di attestazione, che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dalla Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o del soggetto all'uopo delegato da quest'ultimo) al termine del medesimo sopralluogo (di seguito "Attestato di presa visione dei luoghi").

L'Attestato di presa visione dei luoghi dovrà essere inserito dal concorrente nella Busta "A – Documentazione Amministrativa".

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.**



## **7 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e professionale di cui al presente disciplinare, potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere, o tramite consegna a mano **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 7 febbraio 2018**, in apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata nel presente disciplinare. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara, fatto salvo le ipotesi di regolarizzazione con soccorso istruttorio previste dalla vigente disciplina.

L'offerta dovrà essere corredata della documentazione di seguito meglio indicata e dovrà essere racchiusa, sempre a pena di esclusione, in un unico plico chiuso, di seguito denominato "Plico Generale", sigillato su tutti i lembi di apertura/chiusura (anche se pre-incollati dal fabbricante) con ceralacca o con nastro adesivo e/o con strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato su tutti i lembi anzidetti e non trasparente (in modo che non ne sia conoscibile il contenuto).

Si precisa che per "sigillo" si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca o piombo sia striscia incollata sui lembi di chiusura con firme), tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il predetto Plico Generale potrà essere recapitato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente, nel termine perentorio sopra indicato, presso il seguente indirizzo:

**AMGA Legnano S.p.A.**  
**Via Per Busto Arsizio, n. 53 - 20025 LEGNANO (MI)**

Al fine di verificare il rispetto del termine perentorio sopra indicato farà fede unicamente il timbro a data apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante. Il recapito tempestivo del predetto

14 di 66





plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura e/o per qualsiasi altra ragione, il plico non pervenga, entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato, all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se ciò sia indipendente dalla volontà del concorrente o spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, ai fini del rispetto del termine sopra indicato, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Ad avvenuta scadenza del termine perentorio sopra indicato, pertanto, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra offerta in precedenza eventualmente inviata nel termine.

Il predetto plico generale, collazionato con le modalità sopra e di seguito descritte, dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, l'esatta indicazione dell'oggetto dell'offerta, mediante trascrizione della seguente dicitura:

“OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DI UN SO-CIO TERZO CON CUI CREARE UNA NUOVA SOCIETA' PER IL TELERISCAL-DAMENTO - **NON APRIRE**”.

Sempre sulla parte esterna del plico generale, a pena di esclusione ed al fine della esatta individuazione della provenienza delle offerte, dovranno essere chiaramente riportati i dati identificativi del concorrente (l'esatta ragione sociale, indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. numero di telefono, fax, mail, PEC).

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, in ipotesi di R.T.I. o Consorzi, costituiti o costituendi, o altre forme associative di partecipazione, di cui all'art. 45 c. 2, lett. a), c), d) ed e) del D.Lgs n. 50/2016, dovranno, invece, essere osservate, sempre a pena di esclusione, le seguenti modalità di collazione dell'offerta:

- il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione (timbro e/o l'esatta ragione sociale o denominazione):

1. dell'impresa mandataria o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, o di una delle imprese che par-





- tecipano congiuntamente in caso di consorzi costituenti; del Consorzio, in caso di Consorzio;
2. delle indicazioni relative alla denominazione o ragione sociale di tutte le imprese raggruppate e raggruppande.

Il plico generale, debitamente sigillato a pena di esclusione dovrà contenere:

- **busta “A documentazione amministrativa”** (contenente tutta la documentazione amministrativa secondo le indicazioni del presente disciplinare);
- **busta “B offerta tecnica”** (contenente tutta la documentazione secondo le indicazioni del presente disciplinare);
- **busta “C Offerta economica e tempo”** (contenente tutta la documentazione secondo le indicazioni del presente disciplinare).

16 di 66

Al fine dell'identificazione della provenienza dei plichi A, B e C anche questi ultimi dovranno recare oltre l'oggetto, il timbro dell'offerente e/o l'esatta e completa ragione sociale o denominazione (in caso di R.T.I. Consorzi o altre forme associative di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), c), d) ed e), dovranno essere rispettate le medesime modalità di indicazione sopra indicate con riferimento al plico generale).

### **Plichi A, B e C. - Regole di collazione e contenuto degli stessi**

Il plico generale, a pena di esclusione, dovrà contenere a sua volta tre plichi contenenti ciascuno la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e tempo, racchiusi rispettivamente, sempre a pena di esclusione, in n. 3 (tre) plichi distinti e separati denominati **“A documentazione amministrativa”**, **“B Offerta tecnica”** e **“C Offerta economica e tempo”**, anch'essi chiusi, sigillati su tutti i lembi di apertura/chiusura (anche se pre-incollati dal fabbricante) con ceralacca o con nastro adesivo e/o con strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmati in tutti i lembi anzidetti e non trasparenti (in modo che non ne sia conoscibile il contenuto).



Si precisa, inoltre, che la documentazione da produrre per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere redatta in lingua italiana. In ipotesi di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano dovrà essere prodotta anche la relativa traduzione giurata.

## **8 CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Pena l'esclusione dalla gara e fatte salve le ipotesi di regolarizzazione disciplinate dalla vigente normativa, il plico “A” dovrà contenere la documentazione indicata nel presente disciplinare di gara. Il concorrente dovrà inserire nella busta A un elenco della documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla gara.

Le dichiarazioni prodotte comprovano il possesso dei requisiti di ammissione e sostituiscono ciascuna le relative certificazioni. Resta salva la facoltà per i soggetti partecipanti di omettere le dichiarazioni che siano comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

**Tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, devono essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di documento d'identità del dichiarante.**

### **8.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 83, c. 8 e 9 del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta.

A pena di esclusione, l'offerta deve essere corredata dalle dichiarazioni previste dai successivi punti, redatte in lingua italiana, utilizzando preferibilmente i Modelli predisposti dalla stazione appaltante e allegati al presente Disciplinare di gara.

L'istanza di partecipazione e tutte le dichiarazioni a corredo dell'offerta – che dovranno riportare l'oggetto della gara - saranno rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e accompagnate da copia fotografica del documento di riconoscimento del dichiarante (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documento idoneo equivalente, rilasciato secondo la legislazione dello Stato di appartenenza). Si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non fosse in



corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 45, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

I soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), c), d) ed e), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., devono presentare, a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare pubbliche, di seguito riportate, che devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di offerente singolo. Tali dichiarazioni devono essere accompagnate da fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o associati, l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante dell'A.T.I., Consorzio ordinario mentre le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare pubbliche dovranno essere presentate – a pena di esclusione - dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce l'A.T.I., Consorzio ordinario.

Nel caso di operatori economici costituiti da soggetti da riunirsi o associarsi, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte – a pena di esclusione - dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio ordinario.

Nel caso di consorzi di cui agli artt. 45, c. 2, c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante del consorzio mentre le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere presentate dal rappresentante legale del consorzio e dal rappresentante legale di ciascuna società consorziata indicata quale esecutrice della concessione (utilizzando preferibilmente gli appositi modelli allegati).

A pena di esclusione dalla gara, il rappresentante legale del soggetto concorrente (come precisato nel presente disciplinare di gara) o un suo procuratore sottoscrive la domanda di partecipazione (utilizzando preferibilmente l'allegato Modello A), e rende le dichiarazioni di seguito indicate:



## I. Forma di partecipazione:

Dichiarazione in ordine alla forma di partecipazione alla gara come impresa singola ovvero in forma di costituita/constituenda A.T.I., Consorzio.

## II. Dichiarazione presa visione dei luoghi:

**a)** di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, statuto societario, patti para sociali, contratti di concessione con i Comuni di Legnano e Castellanza, piano industriale e relativa nota di lettura, relazione tecnica di impianto, censimento utenze, capitolato gestionale e tutti gli altri atti complementari che costituiscono il progetto a base di gara;

**b)** di essersi recato sui luoghi e di aver preso visione dell'impianto di tele riscaldamento, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali, le attività oggetto di gara, le misure di sicurezza da applicare, nonché ogni altra circostanza, generale e particolare, che possa avere influenza sull'esecuzione delle attività stesse e sulla determinazione dell'offerta formulata e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

**c)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**d)** che nella formulazione dell'offerta economica si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, prescritti dalle specifiche norme di settore;

**e)** di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**f)** di allegare l'attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal competente ufficio della stazione appaltante.

19 di 66



## 8.2 POSSESSO REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI QUALIFICAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

A pena di esclusione, il rappresentante legale del soggetto concorrente o un suo procuratore (come precisato nel presente disciplinare) sottoscrive le dichiarazioni sostitutive (utilizzando preferibilmente gli allegati Modello B, Modello C ed eventualmente modello C1), indicando:

### I. Iscrizione in registri

Dichiarazione in ordine all'iscrizione dell'operatore presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente gara e la forma giuridica;

20 di 66

### INOLTRE

Per gli operatori con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

Devono, altresì, essere indicati:

- i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio (con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);
- l'Ufficio delle Entrate competente per l'effettuazione delle rela-



- tive verifiche: indirizzo e numero di fax;
- la Cancelleria fallimentare competente per l'effettuazione delle relative verifiche: indirizzo e numero di fax.

## II. Requisiti di qualificazione

L'operatore economico dichiara inoltre:

**A)** il possesso di attestazione di **qualificazione per sola esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità (allegare fotocopia dell'attestazione resa conforme all'originale con dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), che documenti il possesso in categorie e classifiche adeguate, rilasciata:

– da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

### OVVERO

21 di 66

**B)** Dichiarazione inerente al possesso di attestazione di **qualificazione per progettazione ed esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità (allegare fotocopia dell'attestazione resa conforme all'originale con dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che documenti il possesso in categorie e classifiche adeguate e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti speciali di capacità dello staff tecnico dell'operatore

### OVVERO

**C)** Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione inerente al possesso dei requisiti;

Per i Consorzi Stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (SOA e sistema di qualità) devono essere posseduti e dimostrati direttamente dal Consorzio.



### III. Insussistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Dichiarazione (preferibilmente utilizzando i modelli B) e C):

1. Di non aver riportato la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
  - a)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - bbis)** false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile
  - c)** frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d)** delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e)** delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f)** sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g)** ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità

22 di 66





- di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. Di non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6.9.2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
  3. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  4. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  5. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, c. 3 del codice appalti;
  6. Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.;
  7. Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
  8. Che la partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, c. 2 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. non diversamente risolvibile;
  9. Di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara e pertanto di non aver creato una distorsione della concorrenza che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
  10. Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  11. che l'operatore non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  12. che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichia-



razioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti

13. che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
14. Che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
15. Di essere in regola con l'assunzione dei lavoratori disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
16. che l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
17. che nel caso di sentenze a carico per i reati dell'art. 80, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016, che hanno comportato l'applicazione della pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbiano riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è stato risarcito o ci si è impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, come risulta dalla documentazione allegata alla dichiarazione.
18. che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 48, comma 7, D.Lgs 50/2016 s.m.i. (presenze in altra forma alla gara).

24 di 66

#### IV. Cessazioni dalle cariche

- Dichiarazione in ordine all'insussistenza di soggetti cessati dalla carica ovvero in ordine all'insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 80, c. 1 e 2, del Codice dei Contratti.



## OVVERO

- Dichiarazione in ordine alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui l'operatore economico fornisce dimostrazione (da allegarsi).

La dissociazione non è necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

La dichiarazione in ordine alla insussistenza di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 80, c. 1, del Codice dei Contratti, può essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti cessati (utilizzando preferibilmente il Modello C1) oppure in caso di impossibilità dal legale rappresentante dell'operatore economico, utilizzando preferibilmente il Modello B), Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p..

Devono essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione e di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, del direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nell'anno anzidetto.

Si precisa che - a pena di esclusione - il dichiarante dovrà indicare ogni eventuale sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. anche nel caso in cui sia intervenuto il "beneficio della non menzione".

Ai fini del comma 1, dell'articolo 80, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (art. 80, c. 3, Codice dei

25 di 66



Contratti).

## **V. Osservanza contratti di lavoro**

1. Dichiarazione in ordine alla regolarità degli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 e secondo la legislazione vigente, con indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative;
2. Dichiarazione in ordine all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, con indicazione della relativa categoria, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

## **VI. Situazioni di controllo e/o collegamento**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80, c. 5, lett. m), del D.Lgs n. 50/2016 i concorrenti presentano alternativamente:

26 di 66

a. dichiarazione che l'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **OVVERO**

b. Indicazione di situazioni di controllo ex art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici (anche estranei alla procedura di gara) e:

- Dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.



Successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi, la Commissione di gara, procederà alla verifica e all'esclusione dei concorrenti per i quali accertasse, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## **VII Trattamento dati**

Dichiarazione in ordine all'informativa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

## **VIII Elezione domicilio**

Indirizzo di posta elettronica certificata per tutte le informazioni inerenti la procedura di gara anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In caso di operatore economico pluri-soggettivo, l'elezione di domicilio è richiesta al solo capogruppo/mandatario.

27 di 66

## **IX Autorizzazione in caso di accesso agli atti**

L'operatore, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i. autorizza la stazione appaltante a consentire l'accesso agli atti di gara presentati agli altri concorrenti che ne facciano legittima richiesta.

## **X. Altre informazioni**

La ditta dovrà altresì dichiarare:

- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di nullità assoluta del contratto.
- ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lvo n. 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del-



la stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara.

- di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16.4.2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;
- di impegnarsi, ai sensi dell'articolo 5, c. 2 del DM 2.12.2016 a rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicità obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sostenute per la presente gara, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **XI. Capacità economico finanziarie e tecnico professionali**

Relativamente alla capacità economico finanziarie (degli ultimi cinque esercizi 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016), l'offerente dovrà dimostrare di possedere:

- **Valore medio dell'indice PFN/EBITDA non superiore a 3,5x**
- **Valore medio dell'indice DSCR non inferiore a 1,2x** (DSCR definito come il flusso di cassa derivato dall'attività operativa diviso gli esborsi per la restituzione del debito (quota capitale e quota interessi))
- **Investimenti cumulati pari ad almeno 2x** gli investimenti previsti dal piano industriale di AMGA (16 € mln in arco piano – vedasi allegati sub lett. B e B bis)
- **Valore medio dell'indice PFN/Patrimonio Netto inferiore ad 1**
- **Fatturato pari ad almeno 120 € mln** alternativamente come:
  - Società del TLR che si occupi di gestione di impianti e reti TLR;
  - Gruppo che eserciti coordinamento e controllo sulla Società che espleti servizio di TLR.

28 di 66

La ditta dovrà altresì dichiarare per la **Capacità tecnico professionale relativamente agli ultimi cinque esercizi (2012, 2013, 2014, 2015 e 2016):**

- Numero di nuove utenze allacciate cumulato nel corso degli ultimi cinque anni di attività non inferiore a 200 (una utenza può corrispondere sia ad una singola unità abitativa, sia ad un intero stabile nel caso di riscaldamento centralizzato);
- Valore medio dell'energia termica da impianti di teleriscaldamento venduta pari ad almeno 60 Gwhth.



### 8.3 DICHIARAZIONI PERSONALI ESECUTORE DEI LAVORI

A pena di esclusione, fatte salve le ipotesi di regolarizzazione disciplinate dalla vigente normativa, ciascuno dei soggetti indicati nel presente articolo, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, deve dichiarare specificamente, utilizzando preferibilmente il Modello C) allegato:

**A)** che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:

**I)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del DPR 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del DPR 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

**II)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

**IIbis)** false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile

**III)** frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

**IV)** delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

**V)** delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del





terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

**VI)** sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

**VII)** ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di sentenze a carico per i reati dell'art. 80, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016, le quali hanno comportato l'applicazione della pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbiano riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è stato risarcito o ci si è impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, come risulta dalla documentazione che si allegnerà alla dichiarazione

30 di 66

- B)** che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza.
- C)** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare pubbliche di appalto e concessione;
- D)** anche in assenza nei suoi confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata,



unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità Nazionale Anticorruzione, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

Ai fini del comma 3, dell'articolo 80 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i., il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si precisa che - a pena di esclusione - le suddette dichiarazioni di cui ai punti da **A)** a **D)**, devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione e di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, del direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

31 di 66

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da **operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi/consorzio ordinario**, da parte dei medesimi soggetti che figurano nella compagine di ciascun offerente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

A pena di esclusione, per i **consorzi stabili di cui all'art. 45, c. 2, lettere c), del Codice dei Contratti**, tale dichiarazione dovrà essere resa, da parte dei medesimi soggetti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici delle prestazioni.



## 8.4 MODELLO GAP

Ai sensi della vigente normativa antimafia il modello GAP non è dovuto.

## 8.5 AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso solo per l'esecuzione dei lavori previsti nel piano industriale (allegato in sub "B" e relativa nota di lettura allegato in sub "B bis").

Ai sensi dell'art. 83, c. 8 del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta.

In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che dello stesso operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti.

L'operatore ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi dell'art. 89, c. 8, del Codice dei Contratti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta l'impresa ausiliata dovrà presentare, a pena di esclusione fatte salve le ipotesi di regolarizzazione disciplinate dalla vigente normativa dichiarazioni/documenti appresso indicati.

**1.** dichiarazione (utilizzando preferibilmente l'allegato Modello D) sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore ausiliario (art. 89, c. 1, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.);

**2.** dichiarazione dell'operatore ausiliario (utilizzando preferibilmente il modello E) di mettere a disposizione del concorrente (operatore economico ausiliato) e della stazione appaltante per tutta la durata del



contratto le risorse e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori; di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo, con uno degli altri operatori economici che partecipano alla gara;

**3.** contratto in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i., per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

**a)** oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

**b)** durata;

**c)** ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'operatore ausiliario, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale con le stesse modalità previste per l'operatore economico ausiliato dal presente Disciplinare, utilizzando preferibilmente gli allegati Modelli B e C e C1 (per l'esecutore) e le risorse oggetto di avvalimento.

A pena di esclusione, il rappresentante legale dell'operatore ausiliario dovrà, altresì, dichiarare (utilizzando preferibilmente l'allegato Modello D):

**1.** di mettere a disposizione del concorrente (operatore economico ausiliato) e della stazione appaltante per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori;

**2.** di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'articolo 45 del Decreto legislativo 50/2016.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lvo n. 50/16 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del contratto



posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lvo n. 50/2016 alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, c. 1 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i. e nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestatati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

34 di 66

Ai sensi dell'art. 89, c. 11 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto della concessione di lavori rientrano, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore delle opere superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

## **8.6**      **GARANZIE**

### **8.6.1**   **GARANZIA PROVVISORIA**

Il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria di € 2.000.000,00 (duemilioni/00), sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

a. cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, pres-



so una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Tale garanzia dovrà, inoltre, essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel punto b) successivo.

b. fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

A pena di esclusione le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente:

- 1.** validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 2.** impegno del fidejussore a rinnovare la garanzia, per la durata di 6 (sei) mesi, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante, nel corso della procedura;
- 3.** clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

I concorrenti in possesso delle certificazioni di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lvo n.





50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa. Il possesso del sistema di qualità aziendale Uni En ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA. Sono altresì possibili le ulteriori riduzioni qualora in possesso delle certificazioni previste dall'art. 93, c. 7 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i..

### **Modalità di presentazione della garanzia provvisoria in caso di operatori riuniti:**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, la garanzia fideiussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).

36 di 66

## **8.7 SUBAPPALTO**

### **8.7.1 PER I LAVORI**

Il subappalto è ammesso. Nella dichiarazione di subappalto dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice dei Contratti. La dichiarazione di subappalto - resa utilizzando preferibilmente il Modello F - dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità della stessa:

- 1)** dal legale rappresentante dell'operatore singolo;
- 2)** dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato, se trattasi di associazione temporanea, Consorzio Ordinario;
- 3)** dal legale rappresentante dell'associazione temporanea, Consorzio Ordinario, COSTITUITO.

Nella fase di gestione del contratto di concessione non è ammessa la sub concessione.

In sede di offerta gli operatori economici, che non siano microimprese, piccole e medie imprese, devono indicare una terna di nominativi di





sub-appaltatori ricorrendo i seguenti casi:

**a)** concessione di lavori, servizi e forniture per i quali non sia necessaria una particolare specializzazione;

**b)** concessione di lavori, servizi e forniture per i quali risulti possibile reperire sul mercato una terna di nominativi di subappaltatori da indicare, atteso l'elevato numero di operatori che svolgono dette prestazioni.

L'offerente ha l'obbligo di dimostrare, nei casi di cui sopra, l'assenza, in capo ai subappaltatori indicati, di motivi di esclusione e provvede a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Nel caso di concessioni di lavori e di servizi da fornire presso l'impianto sotto la supervisione della stazione appaltante successivamente all'aggiudicazione della concessione e al più tardi all'inizio dell'esecuzione della stessa, il concessionario indica alla stazione appaltante dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori coinvolti nei lavori o nei servizi in quanto noti al momento della richiesta. Il concessionario in ogni caso comunica alla stazione appaltante ogni modifica di tali informazioni intercorsa durante la concessione, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori successivamente coinvolti nei lavori o servizi. Tale disposizione non si applica ai fornitori.

Il concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. Il concessionario è obbligato solidalmente con il subappaltatore nei confronti dei dipendenti dell'impresa subappaltatrice, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, c. 5 e 6 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i..

Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma precedente, il responsabile del procedimento inoltra le richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

I piani di sicurezza di cui al Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche



ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

## 8.8 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2016, l'offerente è tenuto a dimostrare l'avvenuto versamento, a favore dell'ANAC stessa, dell'importo di € 500,00 (Euro cinquecento/00).

Ai fini del versamento delle contribuzioni, gli operatori economici debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.anticorruzione.it>

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione" ovvero l'operatore economico, a riprova dell'avvenuto pagamento, deve allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita su indicato.

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Nel caso di A.T.I. Consorzio ordinario di cui all'art. 45, c. 2, c) del D.Lgs 50/16, dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'operatore economico mandatario.

### Per i soli operatori esteri:

Il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto



corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

## 8.9 PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS

Nella busta A dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione con la deliberazione attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

39 di 66

## 9 CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"

La Busta "B – offerta tecnica" deve contenere un elenco degli elaborati e dei documenti presenti all'interno, redatta sotto forma di dichiarazione e sottoscritta secondo le indicazioni sotto riportate per gli elaborati progettuali.

La busta dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tecnica suddivisa secondo gli elementi che concorrono all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, onde consentire alla Commissione giudicatrice una adeguata valutazione della fattibilità della proposta, la valutazione dei vantaggi da essa deducibili, mediante il raffronto tra la proposta tecnica e il progetto posto a base di gara.

Il concorrente dovrà produrre una relazione illustrativa (esplicativa) di lunghezza non superiore a 30 pagine formato A4 (solo fronte ed esclusi gli schemi di cui al successivo punto 13 del presente paragrafo) mediante l'utilizzo del "**MODELLO OFFERTA TECNICA**", (modello H) la quale espliciti nel dettaglio quanto riportato nei successivi punti da 1 a 12; detta relazione dovrà altresì includere gli schemi previsionali di conto economico, stato patrimoniale, rendiconto finanziario e piano di sviluppo delle utenze come riportato al successivo punto 13 del presente paragrafo e nel suddetto modello.



## 1. Piano di sviluppo delle utenze

Riportare il numero di utenze allacciate per ogni anno di durata della nuova società.

Dovrà essere fornita specifica evidenza del numero e della tempistica entro cui si prevede di allacciare le nuove utenze, fornendo il dettaglio di:

- utenze allacciate attraverso "semplice azione commerciale", in quanto presenti in prossimità della rete attualmente esistente;
- utenze allacciate attraverso estensioni della rete di teleriscaldamento, coerentemente con quanto previsto dal piano degli investimenti presentato;
- eventuali utenze allacciate in base a potenziali sviluppi di nuove urbanizzazioni.

Riportare inoltre le ipotesi relative al tasso di conversione a cliente delle utenze contattate e della tipologia cui afferiscono le utenze allacciate (utenze pubbliche vs. private).

40 di 66

## 2. Ricavi

Evidenza dei ricavi proiettati in arco piano, dettagliati tra ricavi da vendita di energia termica e ricavi da vendita di energia elettrica.

Nella nota di accompagnamento sarà necessario dare evidenza di:

- tariffe adottate per la valorizzazione dell'energia termica ed elettrica cedute e loro evoluzione;
- volumi di energia termica ed elettrica ceduti e loro evoluzione.
- Si dia evidenza nella stima dei volumi di energia termica ceduti della stima dei consumi medi per utenza.

Ove ritenuto applicabile si dia evidenza anche:

- dei titoli di efficienza energetica che si prevede di conseguire e della loro valorizzazione;
- dei contributi per gli allacciamenti e delle ipotesi di valorizzazione. Nel caso in cui il piano di sviluppo commerciale non prevedesse tali contributi si specifichi tale ipotesi nella nota di accompagnamento;
- si dovranno riportare gli eventuali altri ricavi che l'offerente prevede di ottenere dalla gestione della nuova società, giustificando opportunamente nella nota di accompagnamento la natura di tali ricavi.



### 3. Costi

Evidenza dei costi proiettati in arco piano dando specifico dettaglio dei:

- costi per l'acquisto della commodity gas (specificando il prezzo medio d'acquisto unitario, in c€/mc);
- costi per servizi, tenuto conto della quota di costi di struttura da addebitare alla nuova società, coerentemente con l'offerta presentata
- costi per manutenzioni;
- costi per il personale, riportando i costi che si prevede di sostenere sia per gli addetti alla gestione degli impianti che per le risorse commerciali;
- altri costi: si dovranno riportare gli eventuali altri costi che l'offerente prevede di dover sostenere, giustificando opportunamente nella nota di accompagnamento la natura di tali costi.

### 4. Piano degli ammortamenti

Piano degli ammortamenti annuale associato al piano degli investimenti previsto, specificando le quote annue di ammortamento degli investimenti effettuati.

41 di 66

### 5. Accantonamenti

Al fine di garantire omogeneità di confronto tra le proposte presentate in sede di offerta il valore degli accantonamenti dovrà essere mantenuto pari a zero per tutti gli anni di durata della società.

### 6. Imposte

Evidenza della modalità di calcolo della base imponibile.

### 7. Piano previsionale degli investimenti

Evidenza dell'importo e della tempificazione degli investimenti previsti nell'arco del piano.

Il piano degli investimenti dovrà recepire quanto previsto dal piano industriale (All. B e B bis), specificando la destinazione degli investimenti (impianto di cogenerazione, reti, altro); eventuali modifiche rispetto al piano industriale (All. B e B bis) dovranno essere opportunamente sostanziate nella nota di accompagnamento evidenziandone gli effetti migliorativi.



## 8. Assunzioni per il calcolo del capitale circolante

Specificare nella nota di accompagnamento le assunzioni alla base del calcolo del capitale circolante:

- giorni medi di pagamento;
- giorni medi di incasso;
- gestione magazzino;
- ratei e risconti.

## 9. Patrimonio Netto

Stima ed evoluzione del Patrimonio Netto negli anni.

## 10. Fondi

Al fine di garantire omogeneità di valutazione tra i piani industriali presentati, il fondo rischi ed oneri dovrà essere mantenuto costante e pari al valore storico per tutta la durata della nuova società.

42 di 66

## 11. Fonti di finanziamento

Evidenza delle fonti cui si prevede di far ricorso in arco piano per lo sviluppo degli investimenti previsti, dando evidenza della quota di capitale proprio e delle eventuali linee di credito cui si farà ricorso.

Nel caso fosse previsto il ricorso a finanziamenti presso istituti bancari sarà richiesto di dare evidenza degli importi e del piano di ammortamento dei mutui (quota capitale e quota interessi).

## 12. Indicatori del Piano Industriale

- **Utenze aggiuntive** rispetto a quanto previsto nel piano industriale (All.B e B bis): riportare le utenze cumulate addizionali rispetto a quanto previsto dal piano industriale che si prevede di allacciare per ciascun anno fino al decimo anno di gestione da parte della nuova società ( $Utenze\ addizionali\ cumulate\_anno\ j = Utenze\ cumulate\ offerente\_anno\ j - Utenze\ cumulate\ AMGA\_anno\ j$ );
- **Ebitda margin aggiustato**: riportare il calcolo del Ebitda margin aggiustato, per ciascun anno di gestione della nuova società, calcolato come: **1)**  $Ebitda\ margin\_adj\ (A) = Ebitda\_adj\ (B) / Ricavi\_adj\ (C)$ ; **2)**  $Ebitda\_adj\ (B) = Ricavi\_adj\ (C) - Costi\_adj\ (D)$ ; **3)**  $Ricavi\_adj\ (C) = Ricavi\ vendita\ di\ energia\ termica + Ricavi\ vendita\ di\ energia\ elettrica + ricavi\ da\ TEE$ . Non dovranno essere inclusi



nella voce C i ricavi da contributi per gli allacciamenti e gli altri ricavi; **4) Costi\_adj (D) = Costi per materie prime (inclusa commodity) + Costi per servizi + Costi per canoni + Altri costi.** Non dovranno essere inclusi nella voce D i costi per il personale.

### 13. Schemi da compilare

Nel modello H sono riportati i seguenti schemi da compilare a cura dell'offerente

- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Rendiconto finanziario;
- Piano di sviluppo delle utenze.

Nella busta "B", oltre a quanto sopra indicato, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- Convenzione tra AMGA Legnano Spa e il Comune di Legnano e il Comune di Castellanza** firmate per accettazione in ogni pagina (allegate ai documenti di gara e scaricabili dal sito internet della stazione appaltante) - All. E e F;
- Delibera Consiglio Comunale di Legnano n. 73/2014** avente ad oggetto la struttura tariffaria del servizio di Teleriscaldamento, firmata per accettazione in ogni pagina (allegata ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) – All. E bis;
- Delibera Consiglio Comunale di Castellanza n. 77/2014** avente ad oggetto la struttura tariffaria del servizio di Teleriscaldamento, firmata per accettazione in ogni pagina (allegata ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) – All. F bis;
- Bozza di Statuto della costituenda Società e patti parasociali** (allegati ai documenti di gara e scaricabili dal sito internet della stazione appaltante)- All. C e D;
- Relazione sullo stato di fatto dell'impianto e delle reti:** firmato per accettazione in ogni sua pagina (allegata ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) - All. A;
- Capitolato per la gestione delle reti/impianti e centrale cogenerativa:** firmato per accettazione in ogni sua pagina (allegati ai documenti di gara e scaricabili dal sito internet della stazione appal-





- tante) – All. H e H bis;
- G) **Censimento delle utenze**: firmato per accettazione in ogni sua pagina (allegato ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) – All. G;
- H) **Elenco del personale in servizio (anno 2017), oggetto di trasferimento (ex art. 2112 cc)**: firmato per accettazione in ogni sua pagina (allegato ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) – All. I;
- I) **Tavola ripartizione delle aree conferite alla costituenda società**: firmata per accettazione (allegata ai documenti di gara e scaricabile dal sito internet della stazione appaltante) – All. M;
- J) **Autorizzazione Integrata Ambientale e relativa comunicazione di proroga della validità**, firmata per accettazione in ogni sua pagina (allegate ai documenti di gara e scaricabili dal sito internet della stazione appaltante)– All. N e N bis.

44 di 66

**Pena l'esclusione, la documentazione contenuta nella "Busta B - offerta tecnica" non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica (punto A tab. 1) ed all'offerta tempo (punto C tab. 1).**

L'operatore dovrà indicare espressamente le parti degli elaborati contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. L. 241/1990 s.m.i. da parte di terzi.

L'offerta tecnica dovrà inoltre, pena l'esclusione:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere firmata o siglata su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. c), d), e), del D.Lgs 50/16 e s.m.i., da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento.

## **10 CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO**

L'offerta dovrà essere bollata (con marca da bollo da euro 16,00), ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.



Pena l'esclusione, in tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati:

### **1. DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

(resa utilizzando preferibilmente l'allegato Modello G) che dovrà, a pena di esclusione, indicare:

- la quota di partecipazione del soggetto terzo nella costituenda Società;
- l'equity value del ramo d'azienda oggetto di conferimento nella costituenda società da parte di AMGA Legnano S.p.A. alla data del 31/12/2017 (enterprise value emergente dall'attività valutativa svolta sul piano al netto dell'indebitamento finanziario netto).

### **2. DICHIARAZIONE DURATA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA'** – offerta tempo punto C tab. 1

(resa utilizzando preferibilmente l'allegato Modello G) che dovrà, a pena di esclusione, indicare la riduzione della durata della partecipazione nella costituenda Società.

45 di 66

### **3. SERVIZI CHE LA SOCIETA' INTENDE ACQUISTARE DA AMGA LEGNANO SPA**

(resa utilizzando preferibilmente l'allegato Modello G). In tale paragrafo il concorrente dovrà indicare, quali tra i servizi indicati, intende acquistare direttamente da AMGA Legnano S.p.A. ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

### **SOTTOSCRIZIONE DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

A pena di esclusione, l'offerta deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore singolo; dal rappresentante legale del consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lettere c), del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.; dal rappresentante legale del raggruppamento costituito (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, di cui all'art. 45, c. 2, lettere d), e), del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.) ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, di cui all'art. 45, c. 2, lettere d), e), del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i..



## 11 SVOLGIMENTO DELLA GARA – SCELTA DEL CONTRAENTE

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 9.30 del **8 febbraio 2018** in seduta pubblica presso apposita sala nella sede della stazione appaltante. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata presieduta da Dirigente della Stazione appaltante.

### **(Fase 1) Apertura della “Busta A documentazione amministrativa”:**

La Commissione di gara procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e alla loro numerazione, a verificare che all'interno del plico generale vi siano le tre buste denominate “A”, “B” e “C”. Numera le buste contenute nel plico generale con lo stesso numero di quella esterna che sarà attribuito in ordine di arrivo al protocollo della stazione appaltante. Constatata l'integrità delle buste interne, procede quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta “A Documentazione amministrativa”, per verificare la completezza e il rispetto delle prescrizioni contenute nel bando e nel presente disciplinare, secondo la normativa vigente in materia ed in caso negativo ad escludere dalla gara il concorrente.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate.

### **(Fase 2) Apertura delle Buste «B» contenenti le offerte tecniche**

La Commissione di gara, sempre in seduta pubblica, provvede a verificare la presenza della documentazione contenuta nella busta “B - offerta tecnica” e a verificare che la stessa sia conforme a quanto richiesto nel presente bando disciplinare di gara, effettuandone l'esame ed escludendo dalla gara quei concorrenti le cui offerte tecniche risultino incomplete o carenti sotto il profilo tecnico.

Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate con la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri prestabiliti.

### **(Fase 3) Apertura delle Buste «C» contenenti offerte economiche**

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei



punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle Buste "C - offerte economiche e tempi" e, data lettura delle offerte, attribuirà i relativi punteggi con i criteri indicati nel presente disciplinare.

Ciò fatto la Commissione procederà alla formazione della graduatoria sommando i singoli punteggi parziali ottenuti da ciascuna ditta e quindi alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione diventerà efficace, previa verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità di punteggio complessivo si procederà al sorteggio.

**La Commissione di gara provvederà a comunicare la data e l'ora delle varie sedute pubbliche successive alla prima con avviso pubblico sul sito della stazione appaltante [www.amga.it](http://www.amga.it) (sezione "servizi" – "bandi di gara"). Ai concorrenti non verranno inviati avvisi sulle sedute di gara.**

47 di 66

**La scrivente Azienda si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione o alla firma del contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti o dell'aggiudicatario.**

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, che avrà validità 180 giorni, ma non per il concedente, fino a quando non sarà sottoscritto il capitolato gestionale e l'atto costitutivo della nuova società.

A tal fine si precisa che:

- la sottoscrizione degli atti necessari alla costituzione della nuova Società potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di aggiudicazione efficace della presente procedura ed alla consegna da parte del soggetto aggiudicatario di tutti gli atti di sua competenza.

Il verbale di gara non costituirà contratto e l'aggiudicazione pronuncia-



ta dalla Commissione di gara avrà carattere di proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.. L'esito dei lavori della Commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione con specifica determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

L'amministrazione aggiudicatrice, procede alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione diventerà efficace e sarà subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul primo e secondo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati.

## **12 PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La Commissione Giudicatrice procederà ad attribuire il punteggio tecnico impiegando il metodo aggregativo compensatore ai sensi della Linea Guida ANAC n. 2 del 21.9.2016 che consiste nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente formula:

48 di 66

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti di carattere tecnico (B1, B2, B3 e relativi sottocategorie della tabella 3);

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i) di cui alla tabella 3 (B1, B2, B3 e relativi sotto categorie);

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati con i metodi indicati ai successivi paragrafi 11.1 (offerta tecnica), 11.2 (offerta economica) 11.3 (offerta tempo).



## 12.1 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica di cui ai punti B della tabella 3 riportata nel presente disciplinare, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella "busta B offerta tecnica".

Il punteggio relativo allo "**SVILUPPO DEL PIANO INDUSTRIALE VS PIANO ALLEGATO**" (**punto B.1**) avviene come segue:

Il punteggio relativo al sub criterio "**DELTA EBITDA**" (punto B.1.1) sarà attribuito come segue: il punteggio massimo (13 punti) sarà attribuito al concorrente che dichiarerà il DELTA EBITDA più elevato rispetto al Piano allegato; agli altri in misura proporzionale.

Il punteggio relativo al sub criterio "**DELTA UTENZE**" (punto B.1.2) sarà attribuito come segue: il punteggio massimo (13 punti) sarà attribuito al concorrente che dichiarerà il DELTA UTENZE più elevato rispetto al Piano allegato; agli altri in misura proporzionale.

Il punteggio relativo al "**PERFORMANCE PREGRESSA DELL'OFFERENTE**" (**punto B.2**), per complessivi 21 punti, avviene come segue:

Il punteggio relativo al sub criterio "**EBITDA aggiuntiva cumulata ultimi cinque esercizi**" (punto B.2.1) sarà attribuito come indicato nella tabella seguente:

<b>EBITDA aggiuntiva cumulata ultimi cinque esercizi</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
0 – 250k euro	0
250,01k euro – 500k euro	1
500,01k euro – 2,5 euro mln	3
2,51 euro mln – 5 euro mln	4
5,01 euro mln – 10 euro mln	6,5
> 10 euro mln	8



Il punteggio relativo al sub criterio “**UTENZE ADDIZIONALI CUMULATE NEGLI ULTIMI CINQUE ESERCIZI**” (punto B.2.2) sarà attribuito con la seguente tabella:

<b>NUMERO UTENZE ADDIZIONALI CUMULATE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
0 – 200	0
201 – 215	0,75
216 – 250	1,25
251 – 350	2,5
351 – 500	3
Oltre 500	4

**Per numeri di utenze allacciate intermedie si procederà ad arrotondamento in difetto con attribuzione del relativo punteggio.**

Il punteggio relativo al sub criterio “**INCREMENTO % Y O Y MEDIO DELLE UTENZE NEL CORSO DEGLI ULTIMI CINQUE ESERCIZI**” (punto B.2.3) sarà attribuito con la seguente tabella:

50 di 66

<b>INCREMENTO % YOY MEDIO DELLE UTENZE NEL CORSO DEGLI ULTIMI CINQUE ESERCIZI</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
0,50%	0
0,80%	0,75
1,50%	1,25
2,50%	2,5
4,00%	3
6,00%	4

**Per incrementi percentuali intermedi si procederà ad arrotondamento in difetto con attribuzione del relativo punteggio.**

Il punteggio relativo al sub criterio “**INVESTIMENTI E TECNOLOGIE ALLO STATO DELL'ARTE REALIZZATI NEGLI ULTIMI CINQUE ESERCIZI**” (punto B.2.4), per complessivi 5 punti, trattandosi di elemento di natura qualitativa, sarà attribuito con la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attri-





buiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti V(a) sono determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

In dettaglio, per singola offerta e per ciascun elemento di valutazione, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione:

<b>COEFFICIENTE</b>	<b>GIUDIZIO</b>
0,00	Non valutabile
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima

51 di 66

Relativamente al criterio B.3 della successiva tabella 1, denominato **“DISPONIBILITA’ AD EFFETTUARE INVESTIMENTI CON FINALITA’ ECONOMICO-SOCIALE”** si precisa quanto segue.

Il rendimento sociale degli investimenti (**Social return on investment - SROI**) è una metodologia utilizzata per misurare il valore “extra finanziario” (di solito il valore ambientale e sociale non ricompreso nei conti economico-finanziari convenzionali) rispetto alle risorse investite. Può essere utilizzato sia da soggetti privati che pubblici per valutare l’impatto complessivo su diversi *stakeholders* e, quindi, per avere una misura più ampia e articolata dell’impatto di un investimento.

L’idea di misurare l’impatto sociale di un investimento ha diversi riferimenti nell’analisi economica. Il metodo a cui in genere si fa più ricorso è la cosiddetta “*cost-benefit analysis*”, utilizzata per incorporare nei piani finanziari di un investimento le economie-diseconomie esterne derivanti dall’investimento stesso.



In altri termini, si assume che le misure finanziarie di costi e ricavi sono valori di scambio delle risorse investite e dei ritorni monetari di un investimento ma non rappresentino completamente il valore per chi vende beni o offre servizi e per chi consuma o fruisce degli stessi beni e servizi. Il valore degli scambi non include, cioè, l'eccedenza economica riferibile alle esternalità.

Il calcolo economico delle esternalità, per quanto sia una metodologia molto diffusa nel caso degli investimenti pubblici e, quindi, esista una notevole mole di case-studies applicativi, non è comunque un calcolo semplice e, soprattutto, contiene un'ampia gamma di criteri discrezionali.

Nel caso della presente procedura di gara, inerenti gli investimenti diretti allo sviluppo della rete di TLR, è opportuno applicare un metodo molto semplificato, che consiste nel prendere a riferimento il cosiddetto "Pay Back Period" (PBP). Attraverso tale metodologia, si misura il tempo entro il quale il capitale investito nell'acquisto di fattori produttivi a medio-lungo ciclo di utilizzo viene recuperato attraverso i flussi finanziari netti generati.

52 di 66

Nel caso di specie è necessario procedere come segue:

- indicare una misura di **PBP medio standard**, ricavandola dal piano industriale presentato in sede di gara;
- indicare il valore complessivo degli investimenti "sociali" che il soggetto terzo è disponibile a realizzare nell'arco del piano industriale;
- sulla base delle azioni sociali intraprese sul valore complessivo dell'investimento sociale sopra esposto (vd. tariffe calmierate, minori contributi incassati, ecc.), calcolare il **PBP medio sociale**.

Il punteggio massimo di tre punti sarà calcolato sulla base dello scostamento tra PBP medio sociale e PBP medio standard (maggiore scostamento = maggiore punteggio) ponderato per il valore dell'investimento sociale proposto (l'investimento maggiore avrà il punteggio maggiore, gli altri in proporzione).

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coef-



ficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi di prestazione ottenuti nei modi su indicati, verranno moltiplicati, con riferimento ad ogni offerta, per il corrispondente punteggio prefissato per ciascun sub-criterio di valutazione qualitativa, così come indicato nella tabella sottostante (tabella 1). Il prodotto di tale moltiplicazione costituisce il punteggio tecnico assegnato ad ogni offerta in relazione al singolo sub-criterio di valutazione. Tale procedimento verrà espletato per ogni singolo sub-criterio di valutazione qualitativa.

Vedasi tabella riportata nella pagina che segue.



Tabella 1

ELEMENTO			PUNTEGGIO MASSIMO
<b>A - OFFERTA ECONOMICA</b>			<b>40</b>
<b>A.1</b> QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL TERZO NELLA COSTITUENDA SOCIETA'		15	
<b>A.2</b> EQUITY VALUE DEL RAMO D'AZIENDA OGGETTO DI CONFERIMENTO NELLA COSTITUENDA SOCIETA' DA PARTE DI AMGA Legnano S.p.A. ALLA DATA DEL 31/12/2017		20	
<b>A.3</b> SERVIZI AGGIUNTIVI RICHIESTI AD AMGA LEGNANO S.p.A.		5	
<b>B - OFFERTA TECNICA</b>			<b>50</b>
<b>B.1</b> SVILUPPO PIANO INDUSTRIALE vs PIANO ALLEGATO (All. B e B bis)		26	
<b>B.1.1</b> DELTA EBITDA	13		
<b>B.1.2</b> DELTA UTENZE	13		
<b>B.2</b> PERFORMANCE PREGRESSA DELL'OFFERENTE		21	
<b>B.2.1</b> EBITDA ADDIZIONALE CUMULATO ULTIMI 5 ESERCIZI	8		
<b>B.2.2</b> UTENZE ADDIZIONALI CUMULATE NEGLI ULTIMI 5 ANNI	4		
<b>B.2.3</b> INCREMENTO % Y O Y MEDIO DELLE UTENZE NEL CORSO DEGLI ULTIMI 5 ESERCIZI	4		
<b>B.2.4</b> INVESTIMENTI E TECNOLOGIE ALLO STATO DELL'ARTE REALIZZATI NEGLI ULTIMI 5 ANNI	5		
<b>B.3</b> DISPONIBILITA' AD EFFETTUARE INVESTIMENTI CON FINALITA' SOCIALE/AMBIENTALE		3	
<b>C - OFFERTA TEMPO</b>			<b>10</b>
<b>C.1</b> RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA'		10	
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

54 di 66



Il punteggio tecnico complessivo conseguito da ciascuna offerta (massimo 60 punti) è dato dalla sommatoria dei punteggi parziali conseguiti per ogni sub-criterio di valutazione mediante le modalità sopra indicate.

**NOTA BENE: saranno esclusi dalla gara e pertanto non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione all'offerta tecnica e offerta tempo di cui alla tabella 1, non siano pari o superiori alla soglia del 60% di quello massimo previsto dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento). La soglia di sbarramento dell'offerta tecnica è pertanto fissata in punti 36 ed è calcolata prima della riparametrazione.**

## 12.2 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA ECONOMICA

55 di 66

Il punteggio relativo alla "QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL TERZO NELLA COSTITUENDA SOCIETÀ" (punto A.1) sarà attribuito con applicazione della tabella di seguito riportata:

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL TERZO NELLA COSTITUENDA SOCIETÀ'	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
45%	15
46%	14
47%	13
48%	12
49%	11
50%	9
51%	4
52%	3
53%	2
54%	1
55%	0

**Non sono ammesse offerte con percentuali diverse o con numeri decimali**



Il punteggio relativo alla voce **“EQUITY VALUE DEL RAMO D’AZIENDA OGGETTO DI CONFERIMENTO NELLA COSTITUENDA SOCIETÀ DA PARTE DI AMGA Legnano S.p.A. ALLA DATA DEL 31.12.2017”** (punto A.2) sarà attribuito con applicazione del seguente criterio:

al concorrente che offrirà il maggior valore sarà attribuito il punteggio massimo (20 punti). Alle offerte inferiori sarà attribuito un punteggio riproporzionato secondo la seguente formula:

$$Y = (EV \times C) / EV_{max}$$

Dove:

**Y** = punteggio attribuito al concorrente

**EV** = Equity value offerto dal concorrente

**C** = fattore ponderale (punteggio massimo attribuibile)

**EV<sub>max</sub>** = Equity value massimo offerto.

56 di 66

Il punteggio relativo ai **“SERVIZI RICHIESTI AD AMGA LEGNANO S.p.A.”** (punto A.3) sarà attribuito con applicazione della seguente tabella:

<b>VOCE DI COSTO</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
Centralino e reception	1,0
Sicurezza	1,5
Servizi informatici	2,5

Per i contenuti dei servizi sopra elencati si demanda alle relative schede allegate al presente disciplinare di gara – All. “L” al presente disciplinare di gara.

### **12.3 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L’OFFERTA TEMPO**

Per quanto riguarda l’elemento di valutazione **“RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ”** (Punto C1) è attribuito un punteggio, in base alla seguente tabella:

DURATA OFFERTA CONCESSIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
25 ANNI	0
24 ANNI	1
23 ANNI	3
22 ANNI	5
21 ANNI	7
20 ANNI	10

**Non sono ammesse offerte con durate diverse o frazione di anno**

**12.4 VERIFICA OFFERTE ANOMALE, FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA, CONTROLLI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La Commissione procederà quindi al calcolo e rilevazione di eventuali offerte anomale, ai sensi degli art. 97, c. 3 del D.Lgs n. 50/2016.

In ipotesi di anomalia o, comunque laddove intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 97, c. 6, del D.Lgs 50/2016, la Commissione comunica al responsabile del procedimento i nominativi dei concorrenti le cui offerte sono risultate anomale o che hanno presentato una offerta non ritenuta congrua; il predetto responsabile procederà, pertanto, anche avvalendosi della stessa Commissione Giudicatrice, ad eseguire tutte le necessarie attività di verifica di tali offerte, in conformità a quanto previsto dall'art. 97, c. 4, 5 e 6 del medesimo decreto.

All'esito di tali operazioni la Commissione Giudicatrice procederà, infine, a dichiarare in seduta pubblica l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, siano risultate non congrue e, immediatamente di seguito, formulerà la graduatoria provvisoria di merito e la proposta di aggiudicazione.

Formulata la graduatoria provvisoria, la Commissione rimetterà alla Stazione Appaltante i verbali relativi ai propri lavori e tutti gli atti e la documentazione di gara.

La stazione appaltante provvederà, quindi, ad espletare tutte le attività necessarie per addivenire all'aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

In particolare, immediatamente di seguito all'aggiudicazione definitiva





la stazione appaltante procederà ad effettuare tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di tutti gli operatori (anche raggruppati o in consorzio o consorziato esecutore ecc.) mediante il sistema AVCPass e, ove non disponibile, con i sistemi ordinari di verifica.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione ricevuta a comprova, si procederà all'esclusione dalla procedura del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza nonché alla eventuale nuova aggiudicazione della procedura.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

58 di 66

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

Entro il termine di 5 giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudica-



zione, la stazione appaltante effettuerà, la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 76, c. 5, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

### **13 ADEMPIMENTI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Successivamente all'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nelle ipotesi consentite dalla vigente normativa, con la comunicazione di cui all'art. 76, c. 5 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di far pervenire alla medesima, nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, fra l'altro, la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

a) per le **Imprese con sede in altri Stati**, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, c. 2, e 53, c. 3, D.P.R. n. 633/1972;

b) qualora l'aggiudicatario risulti un **RTI** (raggruppamento temporaneo di imprese):

- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo o capofila dalle altre imprese riunite, mediante scrittura privata autenticata da notaio;

- procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo o capofila, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto e sottoscrizione dello statuto della costituenda società, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;

**(per il consorzio ordinario di concorrenti)**

- copia dell'atto costitutivo del consorzio e delle successive modificazioni.

### **14 NORME AGGIUNTIVE**

Tutte le norme, le indicazioni, in contrasto col presente disciplinare di gara sono da ritenersi non valide.

### **15 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo PEC/e-mail all'indirizzo



[info@pec.amga.it](mailto:info@pec.amga.it) e [r.fancoli@amga.it](mailto:r.fancoli@amga.it) entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte; saranno altresì resi pubblici dalla società mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante almeno 5 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, nel rispetto e con l'osservanza dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

## **16 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Nel seguito si forniscono informazioni rispetto ad impianti/attrezzature ecc. oggetto di conferimento e gestione da parte della costituenda società.

### **- VASCA ANTINCENDIO E IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO**

Alla costituenda società verrà conferito, quale parte integrante dell'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento, anche l'impianto idrico antincendio della sede di Via Per Busto Arsizio 53 Legnano, così sommariamente costituito:

- Linea interna di alimentazione della vasca antincendio;
- vasca antincendio di capacità nominale 450 mc, con locale tecnologico annesso e pertinenze;
- stazione di pressurizzazione e rilancio acque antincendio;
- accessori di rete;
- nr. tre linee interrato di distribuzione interna dell'acqua antincendio alimentate dalla vasca antincendio;
- impianti idrici automatici antincendio siti nel fabbricato della centrale di cogeneratore e teleriscaldamento (schiumogeni e sprinkler);
- idranti, manichette e dispositivi manuali di erogazione.

La consistenza e le caratteristiche dell'impianto sono meglio descritte nel capitolato di gestione (Allegato sub "H" e "H bis").

La costituenda società dovrà assicurare la corretta manutenzione, funzionalità ed efficacia dell'impianto idrico antincendio, in ottemperanza alle disposizioni di legge e alla normativa tecnica vigente, garantendo la corretta alimentazione idrica della rete interna antincendio sia asservita alle parti comuni dell'insediamento e sia dell'anello antincendio

60 di 66



dell'edificio deposito e uffici della Sede di AMGA Legnano S.p.A.. La costituenda società dovrà rendersi disponibile ad effettuare le modifiche all'impianto antincendio che dovessero essere richieste da AMGA Legnano S.p.A.. Detti costi saranno ripartiti tra AMGA Legnano S.p.A. e la costituenda società in accordo fra le parti e comunque secondo il grado di utilizzo da parte dei due soggetti delle modifiche apportate. Si precisa che detto impianto idrico antincendio è alimentato dall'impianto elettrico posto nel fabbricato della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento.

- FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER USO INTERNO DELL'INSEDIAMENTO AMGA

Premesso che AMGA Legnano S.p.A. ha già affidato i lavori per il conseguimento della qualifica "SEU" che consentiranno al sito AMGA di Via Per Busto Arsizio n. 53 in Legnano il consumo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di cogenerazione esistente, la costituenda società garantirà detta fornitura di energia elettrica per autoconsumo. AMGA Legnano S.p.A. riconoscerà per detto servizio al gestore dell'impianto di TLR, quanto dovuto da utenze parificate applicando lo sconto del 70%.

61 di 66

- MACCHINA DI RAFFRESCAMENTO

La costituenda società dovrà garantire l'alimentazione elettrica al gruppo frigorifero asservito all'impianto di condizionamento degli uffici della sedi di proprietà delle società del gruppo AMGA Legnano S.p.A., site in Legnano – Via Per Busto Arsizio 53. Si precisa altresì che detta macchina è connessa all'impianto elettrico della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento.

Le caratteristiche tecniche della macchina sono meglio descritte nel capitolato di gestione (Allegato sub "H" e "H bis").

- DEPOSITO OLIO

Alla costituenda società verrà conferito anche il deposito di olio posto sotto la tettoia lato sud, indicato come tale nella pratica di prevenzione incendi. Detta società si dovrà impegnare a mantenere il deposito di olio entro i limiti prescritti nella pratica di prevenzione incendi, oltre che a



mantenere in efficacia i dispositivi di prevenzione incendio fissi e mobili asserviti a detto deposito.

#### - PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI

Premesso che attualmente l'insediamento è dotato di un unico certificato di prevenzione incendi intestato ad AMGA Legnano S.p.A., relativamente alle varie attività condotte nell'insediamento di Via Per Busto Arsizio n. 53 in Legnano e soggette a controllo antincendio, la costituenda società dovrà provvedere ad ottenere il certificato di prevenzione incendi relativo alle sole attività e beni conferiti, intestato alla stessa; dovrà altresì corrispondere alla società AMGA Legnano S.p.A. i costi che la stessa dovrà sostenere per ottenere il certificato di prevenzione incendi per le attività che residuano dalla scissione di cui sopra.

#### - TELECAMERE

AMGA Legnano S.p.A. dispone di un sistema di videosorveglianza che copre tutte le aree dell'insediamento di Legnano - Via Per Busto Arsizio n. 53, compresi gli ingressi, le parti comuni e gli esterni della centrale di tele-riscaldamento e cogenerazione. Tale impianto, limitatamente alla configurazione attuale e alle telecamere di interesse, sarà messo a disposizione della costituenda società, e ricompresa all'interno del canone di locazione di cui all'art. 2 del presente disciplinare.

62 di 66

#### - CONTROLLO ACCESSI

Gli accessi carrai e pedonali del sito di Legnano - Via Per Busto Arsizio 53 sono presidiati da un sistema di controllo accessi tramite tag personale e/o transponder veicolare di bordo (c.d. telepass). AMGA Legnano S.p.A. si impegna a mettere a disposizione della costituenda società dispositivi di accesso in numero tale da consentire l'ingresso al proprio personale, anche al di fuori del normale orario di apertura e in maniera autonoma.

#### - VIABILITA' / ACCESSI / PARCHEGGI / AREE DI RISPETTO

La costituenda società si impegnerà al rispetto della viabilità esistente all'interno del sito di Legnano - Via Per Busto Arsizio 53, della segnaletica stradale verticale ed orizzontale, nonché al rispetto delle aree parcheggio e dei divieti di sosta.

AMGA Legnano S.p.A. si impegna a garantire l'accesso ai carrai interni



di pertinenza necessari all'esercizio dell'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento, nonché il rispetto di eventuali aree di salvaguardia dovute a prescrizioni di sicurezza connesse con l'esercizio dell'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento.

Alla costituenda società sarà consentito di accedere al sito con un numero massimo di nr. 5 mezzi (corrispondenti agli stalli di servizio presenti di fronte all'edificio nei pressi dell'accesso di via Pasubio Legnano).

#### - FOGNATURA

L'impianto fognario interno dell'insediamento di AMGA Legnano S.p.A. di Legnano - Via Per Busto Arsizio 53 Legnano è collegato alla pubblica fognatura ed è a servizio di tutto l'insediamento. Le linee fognarie interne dell'edificio della centrale del teleriscaldamento e cogenerazione sono connesse alla fognatura interna in un numero limitato e preciso di punti. L'impianto fognario dell'insediamento è meglio descritto nella autorizzazione integrata ambientale (allegato sub "N").

La costituenda società si impegnerà a garantire che gli scarichi interni provenienti dall'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento, comprese le acque di prima pioggia ricadenti sulle aree e piazzali di pertinenza, non pregiudichino la conformità degli scarichi dell'intero insediamento rispetto a quanto autorizzato, fornendo anche evidenza analitica del rispetto degli obblighi di legge.

63 di 66

#### - SERVITU' RETI TECNOLOGICHE, IMPIANTI ELETTRICI E INFORMATICI

La costituenda società si dovrà impegnare a consentire ad AMGA S.p.A. di poter accedere ai locali/luoghi in cui risultano attualmente posizionati reti/impianti a servizio della stessa (a titolo esemplificativo ma non esaustivo la linea principale di alimentazione elettrica della sede è transita nel cunicolo tecnologico che si trova nello scantinato dell'impianto di teleriscaldamento), nonché mantenere in efficienza tutte le reti tecnologiche e più in generale tutti i servizi asserviti alle parti comuni o ad AMGA stessa e che sono posizionate all'interno delle aree conferite alla ditta aggiudicatrice o di pertinenza della stessa.



## 17 ALTRE INFORMAZIONI

L'offerente si dichiara altresì edotto rispetto a quanto riportato nel seguito del presente articolo, che si intende interamente accettato:

- a) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- b) ai sensi dell'articolo 5, c. 2 del DM 2.12.2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione degli avvisi e bandi che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; l'importo e le modalità di rimborso verranno comunicate all'aggiudicatario prima della costituzione della nuova Società;
- c) è facoltà di AMGA Legnano S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione della procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 11, del D.Lgs 50/2016;
- d) è facoltà di AMGA Legnano S.p.A. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea salva, in ogni caso, la valutazione della stazione appaltante in merito alla congruità ed alla convenienza della stessa;
- e) è facoltà di Legnano AMGA S.p.A.:
  - sospendere, rinnovare o non aggiudicare la procedura dando evidenza delle motivazioni;
  - non addivenire alla costituzione della nuova Società - anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione - qualora per motivi di tutela dell'interesse pubblico non risulti conveniente procedere alla conclusione dell'operazione di costituzione della nuova società.In tutti i casi di cui ai precedenti punti **c)**, **d)** e **e)**, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti e all'aggiudicataria a titolo di ristoro o rimborso quali spese sostenute per la partecipazione alla gara in questione.
- f) Tutte le spese inerenti la pubblicazione del presente bando di gara saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

64 di 66





## **18 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

È stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16, il Dott. Lorenzo Fommei, direttore generale della stazione appaltante. Tel. 0331 540223 - Fax 0331 594287; mail: [l.fommei@amga.it](mailto:l.fommei@amga.it) – [r.fancoli@amga.it](mailto:r.fancoli@amga.it)

## **19 ALLEGATI e MODELLI**

- A** Relazione sullo stato di fatto delle reti e dell'impianto di teleriscaldamento.
- B** Piano Industriale (denominato "Analisi multiscenario delle opzioni di sviluppo" redatto da KPMG Advisory S.p.A.).
- B bis** Nota di lettura del Piano Industriale di cui all'allegato B.
- C** Statuto della costituenda Società.
- D** Patti parasociali.
- E** Contratto di concessione con il Comune di Legnano (MI).
- E bis** Delibera Consiglio Comunale di Legnano n. 73 del 1.10.2014 - Concessione del servizio e relativa struttura tariffaria.
- F** Contratto di concessione con Comune Castellanza (VA).
- F bis** Delibera Consiglio Comunale di Castellanza n. 77 del 27.11.2014 - Concessione del servizio e relativa struttura tariffaria.
- G** Censimento utenze.
- H** Capitolato di gestione relativo alle reti e sottocentrali.
- H bis** Capitolato di gestione relativo alla centrale cogenerativa.
- I** Elenco personale in servizio – Anno 2017.
- L** Elenco dei servizi acquistabili.
- M** Tavola ripartizione delle aree conferite alla costituenda società.
- N** Autorizzazione Integrata Ambientale.
- N bis** Comunicazione proroga Autorizzazione Integrata Ambientale.

**Modello A** domanda di partecipazione.

**Modello B** dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti.

**Modello C** dichiarazioni **personali**.

**Modello C1** dichiarazioni cessati dalla carica esecutore dei lavori - art. 80 c. 3 D.Lgs 50/16 e s.m.i..

65 di 66



- Modello D** avvalimento – dichiarazione operatore economico ausiliato.  
**Modello E** avvalimento – dichiarazione operatore economico ausiliario.  
**Modello F** dichiarazione di subappalto dei lavori.  
**Modello G** dichiarazione di offerta economica/tempo/servizi acquistati.  
**Modello H** modello offerta tecnica.

Legnano, lì 6 novembre 2017

F.to in originale  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Dott. Lorenzo Fommei*