

# LEGNANO PATRIMONIO S.R.L.

in liquidazione

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SITI IN LEGNANO (MI)

**Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione, società interamente partecipata dal Comune di Legnano, incaricata per la vendita dei beni ad essa trasferiti ai sensi del "*Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari*" come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 4 novembre 2008, con mandato di AMGA Legnano s.p.a. e dei Sigg.ri Bombelli/Lazzati, intende procedere alla cessione dei beni sotto specificati, con procedura ad evidenza pubblica.

Quanto sopra premesso, **Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione

### RENDE NOTO

**che il giorno 15/03/2016, alle ore 16,00**, presso la sede del Comune di Legnano, sita in Piazza S. Magno n. 9, nella sala riunioni al terzo piano settore 4, davanti al Liquidatore della Società, in rappresentanza della stessa e di AMGA Legnano s.p.a. nonché dei Sigg.ri Bombelli/Lazzati, avrà luogo l'Asta Pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni immobili:

•**Terreno libero ubicato in viale Sabotino ang. via Menotti"**

censito al Catasto Terreni del Comune di Legnano al foglio 20:

- particella 53; mq. 300; Bosco Ceduo Cl. 1; R.D. € 0,62; R.A. € 0,09;
- particella 56; mq. 440; Bosco Ceduo Cl. 1; R.D. € 0,91; R.A. € 0,14;
- particella 151; mq. 15; Fabbricato rurale; senza reddito;
- particella 553; mq. 210; Bosco Ceduo Cl. 1; R.D. € 0,43; R.A. € 0,07;
- particella 555; mq. 6910; Seminativo Cl. 2; R.D. € 35,69; R.A. € 35,69;
- particella 557; mq. 380; Bosco Ceduo Cl. 1; R.D. € 0,79; R.A. € 0,12;
- particella 559; mq. 9350; Seminativo Cl. 2; R.D. € 48,29; R.A. € 48,29;
- particella 551; mq. 330; Bosco ceduo Cl. 2; R.D. € 0,68; R.A. € 0,10;
- particella 560; mq. 8.730; Cat. E/9; Rendita € 16.671,23.

Superficie effettiva mq. 26.665,00.

**Destinazione di P.G.T. vigente:** AREE C – AREE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO CONSOLIDATO, ASSOGGETTATE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – C2 – normata dall'art. 15 e dall'art. 9 *delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole*, di cui una quota risulta qualificata come AREE PER LA MOBILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALE – PROGETTO SABOTINO - *normate dall'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi.*

- indice proprio      **Ut = 0,30 mq/mq**

- indice massimo **Ut = 0,50 mq/mq**

La capacità edificatoria può inoltre essere incrementata con l'applicazione dell'indice premiale **Uf = 0,05 mq/mq**.

L'indice massimo pari a **Ut = 0,50 mq/mq** è attribuito agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di applicazione della procedura di perequazione, come disposto all'art. 9.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

*N.B.: per l'esatta identificazione dell'area occorrerà procedere, a cura dell'acquirente, all'esecuzione di frazionamento catastale onde stralciare la superficie oggetto di arretramento stradale dalla maggiore consistenza attuale dei mappali 56, 551, 557 e 559 del foglio 20.*

**Prezzo Base d'asta Euro 4.400.000,00** (diconsi quattromilioniquattrocentomila/00) – Cauzione (5%) Euro 220.000,00 (diconsi duecentoventimila/00);

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

Le vendite sono soggette ad imposte e tasse secondo le norme di legge vigenti.

L'immobile oggetto di compravendita verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, libero da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

**Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione, parte venditrice anche in nome e per conto dei Sigg.ri Bombelli/Lazzati e di AMGA Legnano s.p.a., garantisce la piena proprietà, legittima provenienza, libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli dei beni nel momento in cui interverrà l'atto di vendita e resta pertanto esonerata dal fornire la relativa documentazione.

### **MODALITA' D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte Segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col Prezzo a Base d'Asta di cui sopra e con le modalità stabilite dall'art. 76 del citato R.D. 827/24.

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più vantaggiosa a giudizio insindacabile di Legnano Patrimonio s.r.l. in liquidazione.

**Le Offerte potranno essere anche di importo inferiore al Prezzo a Base d'Asta.**

In questo caso l'accoglimento dell'offerta sarà subordinata all'assenso dei creditori il quale verrà comunicato entro 60 giorni dalla data di apertura delle buste.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida.

Eventuali offerte condizionate potranno essere prese in considerazione a giudizio insindacabile di Legnano Patrimonio s.r.l. in liquidazione.

Successivamente all'apertura delle buste, qualora due o più concorrenti facciano la medesima offerta ed essa sia accettabile, si provvederà a comunicare per iscritto ai concorrenti stessi, mediante raccomandata R.R., la possibilità di procedere con una ulteriore proposta migliorativa.

Detta proposta, da presentarsi sempre in busta chiusa con i medesimi criteri della prima offerta, dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno dalla data di ricezione della richiamata raccomandata, con un rialzo minimo di €. 50.000,00 (cinquantamila).

Nel caso i concorrenti facciano nuovamente la medesima offerta si procederà ad affidare al sorteggio l'individuazione dell'aggiudicatario.

**Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

Sono ammesse Offerte per procura ed anche per persona da nominare – sia fisica che giuridica – (es. Società di Leasing); la procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le Offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'Offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'Offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di quanto precede l'Offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, l'Offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche successivamente all'intervenuta accettazione della dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'Offerente rimarranno vincolati anche quando l'aggiudicatario sia stato nominato e siano intervenute la dichiarazione e l'accettazione della dichiarazione.

## **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati che intendono avanzare Offerta dovranno osservare le prescritte modalità di compilazione.

Nello specifico, l'Offerta dovrà necessariamente riportare le seguenti informazioni:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax o p.e.c. (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax o p.e.c., certificato C.C.I.A.A. o visura camerale, dichiarazione relativa a "l'insussistenza di: stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e

straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede" (se persona giuridica);

- l'importo del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere);
- All'Offerta dovrà inoltre essere unito l'**Allegato A2** contenete la dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale dei carichi pendenti.

**Legnano Patrimonio s.r.l.** in liquidazione, provvederà ad escludere le offerte di coloro a carico dei quali sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione a) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; b) per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero a carico dei quali è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575, o qualsiasi altra condizione che determini il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. (In caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche le cause di esclusione precedentemente descritte si applicheranno con riferimento a: 1) soci di società in nome collettivo; 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice; 3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi).

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'Offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare il modulo "OFFERTA" allegato al presente bando - Allegato "A1" - unitamente all'Allegato "A2"**.

Le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dall'aggiudicatario finale nel caso di offerta presentata per persona da nominare

**Tale documentazione, datata, firmata e corredata di valido documento d'identità di chi sottoscrive, dovrà essere CHIUSA IN UNA BUSTA SIGILLATA contrassegnata dalla dicitura "Offerta" e della descrizione dell'immobile oggetto d'asta.**

**DETTA BUSTA** dovrà, a sua volta, essere **INSERITA ALL'INTERNO DI ALTRA BUSTA, insieme alla cauzione provvisoria**, come sopra individuata, a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, da consegnare mediante: assegno circolare non trasferibile intestato a "**Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione", di importo pari al 5% del prezzo a basa d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La suddetta cauzione provvisoria verrà restituita in relazione ai concorrenti non aggiudicatari.

Con riferimento all'Offerente divenuto aggiudicatario, la cauzione provvisoria, versata tramite assegno circolare, verrà trattenuta da **Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione, a titolo di acconto sul prezzo complessivo dell'immobile; nell'eventualità in cui l'aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto di compravendita o non vi

provvedesse nei termini indicati dal presente Bando, la cauzione sarà trattenuta a titolo di risarcimento danni.

**Su quest'ultima busta chiusa e sigillata, dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:**

- nome/denominazione del mittente;
- la dicitura: **“Offerta per l’asta del giorno 15 marzo 2016;**
- destinatario: **“ Legnano Patrimonio S.r.l. in liquidazione – Piazza S. Magno n. 9,**

**Si precisa che il suddetto plico dovrà essere recapitato, entro e non oltre le ore 12,00 dell’ 11/03/2016, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Legnano - ubicato in Piazza S. Magno n. 9 – nel rispetto delle seguenti modalità:**

- a mezzo posta raccomandata da indirizzare a:  
**“Legnano Patrimonio S.r.l. in liquidazione – Piazza S. Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI)”;**
- a mezzo presentazione diretta da effettuarsi in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:  
lunedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 10,00 alle ore 13,00;  
martedì e giovedì - dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 18,00;  
sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Decorso il predetto termine nessuna Offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente, ed il relativo Offerente non sarà ammesso alla gara.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l’esclusione dalla gara.

## **STIPULA E PAGAMENTI**

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in un’**unica soluzione** al momento della stipula del definitivo contratto di compravendita - **stipula da realizzarsi presso la sede della Società Legnano Patrimonio s.r.l. in liquidazione, avanti notaio a scelta dell’acquirente, entro il termine del 15 Luglio 2016 a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione.**

**In caso di mancata stipula dell’atto di compravendita entro la data sopra esposta per motivi imputabili all’acquirente, Legnano Patrimonio s.r.l. in liquidazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia prestata.**

Tutte le spese contrattuali per l’alienazione definitiva degli immobili, le spese notarili inerenti l’acquisto, le imposte e le tasse, le spese per eventuali frazionamenti ed accatastamenti e le spese per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene oggetto dell’alienazione, nonché quelle relative allo smaltimento di eventuale materiale ancora presente, sono a carico dello/degli aggiudicatario/i.

Per quanto non prescritto, si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

## **PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni, ritiro di copia del bando e/o visita dell'immobile oggetto d'asta pubblica, si invita a contattare preventivamente l'arch. Salvo Passarello ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: Tel. 0331/471308 – Fax 0331/471364 - dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/12,30; e-mail: [serv.patrimonio@legnano.org](mailto:serv.patrimonio@legnano.org).

Il presente bando (comprensivo degli allegati A1 e A2), le planimetrie dell'immobile ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente “scaricabili” sul sito internet

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito [www.legnano.org](http://www.legnano.org), sul sito [www.amga.it](http://www.amga.it) e per estratto sul quotidiano La Prealpina e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Informazioni ex art. 13 D. Lgs. 196/2003: i dati forniti a **Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale, successiva, stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

-al personale interno della società interessata dal procedimento di gara e/o suoi collaboratori/consulenti;

-ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;

-ai soggetti interessati riconducibili al Comune di Legnano in qualità di socio unico della **Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione

Legnano, lì 11/02/2016

Per **Legnano Patrimonio S.r.l.** in liquidazione

Il Liquidatore

**dott. Marco Tajana**