



Città di Legnano

PROVINCIA DI MILANO

**Settore 3 - Edilizia Privata**

**Determinazione del Dirigente**

**N. 54 del 06-12-2012**

**RICHIESTA DI SVINCOLO DELL'ATTO DI  
ASSERVIMENTO DELLE AREE DI PERTINENZA -  
PERMESSO DI COSTRUIRE 45/2008**



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'istanza del Signor **Carlo Morelli** e della Società **Morelli & C. s.p.a.**, presentata in data 15-04-2008 - P.E. PDC 45/2008, relativa alla costruzione di edifici residenziali ed ampliamento della villa esistente, in Via Novara; identificati catastalmente ai mappali 246 del foglio 35 e mappali 49-267-366-368 foglio 18;

Accertato che in data 04-06-2008, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole alla sopra citata richiesta;

Verificato che per il rilascio del sopra citato provvedimento, è stato stipulato, in data 31-10-2008 al rep. n. 99293/13139 dal notaio dott. Davide Carugati, atto di asservimento per le aree di pertinenza così come previsto all'art. 8 delle Norme tecniche di Attuazione del Vigente PRG, per i parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 15 delle suddette norme ed art. 1 comma 2 della L.R. 22/99, e per gli spazi di sosta esterni ad uso pubblico ai sensi dell'art. 44 bis del Vigente Regolamento Edilizio;

Vista l'istanza del Signor **Carlo Morelli** e della Società **Morelli & C. s.p.a.**, relativa alla richiesta di svincolo di tutti gli asservimenti effettuati con il sopra citato atto, in quanto hanno rinunciato all'esecuzione delle opere descritte in premessa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 42 del 04-10-2010, nella quale si dà atto di annullare il permesso di costruire e si assente il rimborso del contributo di costruzione a suo tempo versato;

Visti gli artt. 14, 15, 16 e 17 del DLgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale vigente;

Visto il provvedimento sindacale prot. 26193 dell'11/6/2009 con il quale è stata affidata al dott. arch. Gian Carlo Morelli la direzione del Settore 3 – Governo e Gestione del Territorio, Ambiente, Sportello Unico Imprese;

Richiamato il TUEL DLgs 267/2000 art. 107;

### DETERMINA

- 1) di svincolare l'atto unilaterale d'obbligo stipulato, in data 31-10-2008 al rep. n. 99293/13139 dal notaio dott. Davide Carugati, relativo all'asservimento delle aree identificate catastalmente al mappale 246 e 49 del foglio 35 e mappali 267-366-368 del foglio 18, così come previsto all'art. 8 delle Norme tecniche di Attuazione del Vigente PRG, all'ex art. 15 delle suddette norme, ai parcheggi pertinenziali ai sensi ed art. 1 comma 2 della LR 22/99, e per gli spazi di sosta esterni ad uso pubblico ai sensi dell'art. 44 bis del Vigente Regolamento Edilizio;
- 2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/8/90 n. 241 e dell'art. 22 del Regolamento comunale del

procedimento amministrativo è il Geom. Mariano Lupo, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Privata;

- 3) di dare atto che la presente determinazione non presuppone il visto di regolarità contabile.

SETTORE 3 GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI  
AMBIENTE E SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Arch. Gian Carlo Morelli)

MS/

