

SER.CON. / 1684 - C

Olgiate Olona, Settembre 2017

**AGGIORNAMENTO STIMA
"DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : MARSH S.p.A.
Viale Bodio, 33
20158 Milano

OGGETTO : AMGA SPORT SSD a r.l.
Aggiornamento valutazione beni mobili e
immobili, a fini assicurativi, al
31/12/2016.

RELAZIONE DI VALUTAZIONE

A seguito dell'incarico conferitoci, ci pregiamo riferirVi in merito alle conclusioni relative all'aggiornamento, al 31/12/2016, delle valutazioni riguardanti i beni mobili ed immobili della spett. AMGA SPORT SSD a.r.l. riportati nella ns. precedente stima al 31/12/2015, con opportuni indici che tengono conto della variazione dei "costi di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo" per i vari fabbricati, i relativi impianti fissi di pertinenza ed i macchinari e si è preso atto degli incrementi e/o dismissioni che si sono verificati dal 31/12/2015 al 31/12/2016.

I criteri utilizzati sono analoghi a quelli riportati in una precedente "stima riepilogativa" (a cui rimandiamo per i dettagli), con esclusione delle voci escluse dalla copertura assicurativa.

I "Valori Globali" delle varie partite assicurative sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che comunque non sono in alcun modo vincolanti ai fini di una eventuale determinazione del danno.

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine seguenti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
Flaminio

RIEPILOGO DEL CONTENUTO

Pagina **4** : Riepilogo generale delle valutazioni

Pagina **5** : Enti esclusi

Pagina **6** : Riepilogo delle valutazioni

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

A) STABILIMENTO 18 / PISCINA COUNALE – LEGNANO, VIALE GORIZIA
Fabbricati

	Valore a Nuovo (al 31/12/2016) €	Valore Reale (al 31/12/2016) €
• Fabbricati	3.883.300	2.051.600
• Macchinari generale	549.500	241.900
• Apparecchiature elettroniche	27.900	7.400
TOTALE	€. 4.460.700	2.300.900

B) STABILIMENTO 171 / PISCINA – PARABIAGO, VIALE GORIZIA

	Valore a Nuovo (al 31/12/2016) €	Valore Reale (al 31/12/2016) €
• Fabbricati	4.323.200	2.867.600
• Macchinari generale	696.500	285.800
• Apparecchiature elettroniche	17.400	7.300
TOTALE	€. 5.037.100	3.160.700
TOTALE GENERALE	€. 9.497.800	5.461.600

N.B. Le varie partite comprendono:
“Fabbricati”

In questa partita sono comprese tutte le costruzioni di qualsiasi natura e destinazione, ovunque ubicate, di proprietà o in locazione o in comodato d'uso di AMGA SPORT SSD a r.l. compresi edifici, fondazioni, opere edili, pareti mobili, opere murarie e di finitura, costruzioni in genere, manufatti edilizi, in ogni modo costruiti e di qualunque materiale, aperti e/o chiusi, impianti fissi di pertinenza dei fabbricati (es. impianti idrici, termici, di condizionamento e/o ventilazione, elettrici, di comunicazione, segnalazione, etc.).

Il tutto nella situazione di tempo, di luogo e di funzionalità in cui si trovano

“Macchinari Generale”

- Impianti Generici
- Attrezzature generali
- Mobili e macchine per ufficio

“App. Elettroniche Elaborazione Dati”

- Personal computer
- Periferiche e dispositivi di collegamento

ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Strade e piazzali, opere interrato, scavi, marciapiedi
- Opere di fondazione e/o sottomurazione
- Beni in Leasing
- Beni immateriali
- Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
- Automezzi Targati
- Opere a verde e di giardinaggio
- Attrezzature sportive
- Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- Basamenti e sostegni impianti generali
- Reti e prese gas
- Linee aeree esterne
- IVA su gli acquisti
- Direzione lavori
- Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- Spese di demolizione, rimozione e/o sgombrò
- Oneri d'urbanizzazione
- Cose assicurabili solo a condizioni speciali

RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

A) Valutazioni al 31/12/2015

		Valore a Nuovo al 31/12/2015 €	Valore Reale al 31/12/2015 €
Stabilimento 18	LEGNANO - PISCINA COMUNALE - Viale Gorizia		
	Fabbricati	3.844.900	2.072.300
	Macchinari Generale	526.500	234.400
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	27.900	7.800
	Totale	4.399.300	2.314.500
	€.		
Stabilimento 171	PARABIAGO (MI) - PISCINA - Via Carso		
	Fabbricati	4.280.400	2.896.600
	Macchinari Generale	682.800	291.600
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	11.700	1.800
	Totale	4.974.900	3.190.000
	€.		

B) Aggiornamento Valutazioni al 31/12/2016

		Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento 18	LEGNANO - PISCINA COMUNALE - Viale Gorizia		
	Fabbricati	3.883.300	2.051.600
	Macchinari Generale	537.000	229.400
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	27.900	7.400
	Totale	4.448.200	2.288.400
	€.		
Stabilimento 171	PARABIAGO (MI) - PISCINA - Via Carso		
	Fabbricati	4.323.200	2.867.600
	Macchinari Generale	696.500	285.800
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	11.900	1.800
	Totale	5.031.600	3.155.200
	€.		

C) Nuovi investimenti dal 31/12/2015 al 31/12/2016

		Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento			
Stabilimento 18	LEGNANO - PISCINA COMUNALE - Viale Gorizia		
	Macchinari Generale	12.500	12.500
Stabilimento 171	PARABIAGO (MI) - PISCINA - Via Carso		
	Macchinari Generale	5.500	5.500
	Totale	€ 18.000	18.000

D) Disinvestimenti dal 31/12/2015 al 31/12/2016

Nessun disinvestimento segnalato nel periodo indicato.

E) Valutazioni al 31/12/2016

		Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento 18	LEGNANO - PISCINA COMUNALE - Viale Gorizia		
	Fabbricati	3.883.300	2.051.600
	Macchinari Generale	549.500	241.900
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	27.900	7.400
	Totale €.	4.460.700	2.300.900
Stabilimento 171	PARABIAGO (MI) - PISCINA - Via Carso		
	Fabbricati	4.323.200	2.867.600
	Macchinari Generale	696.500	285.800
	App. Elettroniche Elaborazione Dati	17.400	7.300
	Totale €.	5.037.100	3.160.700